

## Üldplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 06.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Toila Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 91 lõike 2](#) alusel.

Toila Vallavalitsus teatab, et Toila Vallavolikogu kehtestas 23.04.2025 otsusega nr 88 Toila valla üldplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab 2017 sügisel liitunud endisi Kohtla-Nõmme, Toila ja Kohtla valda. Ühinemise tulemusena moodustati 21.10.2017 uus omavalitsusüksus, Toila vald.

Toila vald paikneb Ida-Viru maakonna keskosas, naaberomavalitsusteks on idaosas Sillamäe ja Narva-Jõesuu linn, lõunas Jõhvi ja Alutaguse vald ning läänes Kohtla-Järve linn (valla sees asuvad saarena ka Kohtla-Järve linna linnaosad Kukruse ja Oru) ja Lüganuse vald. Põhjaosast piirneb vald Soome lahega. Ida-Viru maakonnaplaneering 2030+ järgi on Toila valla piirkonna maakondlikuks keskusteks Jõhvi ja Kohtla-Järve linn. Kohaliku tasandi keskuseks on Toila ja Voka alevikust moodustuv kaksikeskus ning lähikeskus Kohtla-Nõmme alev.

Üldplaneering koostati alljärgnevate Toila valla ruumilise arengu põhimõtete edasiseks planeerimiseks ja projekteerimiseks:

- 1) tagada tasakaalustatud areng, mis võimaldab samaaegselt nii põllu- kui metsamajandust, ehitustegevust kui ka loodusväärtuste ja rikkalikku kultuuripärandi väärtustamist, luues samas võimalused ettevõtluse arenguks ja töökohtade tekkeks;
- 2) hajaasustusega piirkondades tuleb uue hoonestuse kavandamisel järgida lähiümbruses välja kujunenud asustus- ja hoonestusstruktuuri;
- 3) läbi maakasutus- ja ehitustingimuste seadmise tagada ruumilise keskkonna kujundamine ühtsete põhimõtete alusel;
- 4) väärtustada valla puhkemajanduslikku potentsiaali läbi väikesadamate, supelrandade ja teiste puhkemajanduslike objektide arenguvõimaluste ärakasutamise (tagada paremad juurdepääsud ja kasvuvõimalus);
- 5) tagada transpordivõrgustike terviklikkus läbi avaliku teedevõrgu;
- 6) suunata elamuarendust eelkõige olemasolevatesse tihedamini asustatud ja oluliste loodusväärtusteta piirkondadesse, kus suurem osas vajaminevast taristust on olemas või lähiulatuses (juurdepääsuteed, elektrivõrk, vee- ja kanalisatsioonivõrk);
- 7) tagada väärtuslike põllu- ja metsamaade sihtotstarbeline kasutus ja säilimine;
- 8) avaliku ruumi kavandamisel tuleb rakendada universaalse disaini, kaasava elukeskkonna ja säästva arengu põhimõtteid. Kõik avalike ehitiste ehitusprojektid ja planeeringud peavad tagama, et loodav keskkond on:
  - kasutatav kõigi erinevate kasutajate gruppide poolt ja kõigil on sellele ligipääs;
  - arusaadav, riskivaba ja ohutu kõigile kasutajatele;
  - propageerib tervislikku eluviisi ja kasutust ega ole ohuks kellegi tervisele;
  - esteetiline;
  - energiatõhus;
  - võimalikult väikese ökoloogilise jalajäljega nii ehitamise kui kasutamise osas;
  - kliimamuutusi arvestav ja leevendav.

Üldplaneering näeb ette ehituskeeluvööndi vähendamise Toila sadamas, võttes arvesse sadama arengupotentsiaali.

Üldplaneeringuga nähakse ette maakonnaplaneeringu joonisele „Tehnilised võrgustikud“ kantud

„Potentsiaalne tuulepark“ eemaldamine Päite ja Vaivina külade piirkonnas. Maakonnaplaneeringuga Toila valda planeeritud Päite-Vaivina tuulepark paikneb riigikaitsele ebasobival alal. Riigikaitse ehitise töövõime säilitamiseks ei saa Kaitseministeerium kooskõlastada selles piirkonnas ühegi elektrituuliku projekteerimistingimuste või ehitusloa eelnõud ning selle teadmise tõttu on vajalik vastav muudatus sisse viia maakonnaplaneeringusse.

Üldplaneeringuga nähakse ette maakonnaplaneeringu joonisele „Tehnilised võrgustikud“ kantud „Orienteeruv maantee trassikoridor, arendatav maantee“ eemaldamine praeguse Kohtla-Uueküla ja Kohtla-Nõmme alevi piirkonnas

Maakonnaplaneeringu seletuskirjast ei ole kirjeldatud, miks selline trassikoridor planeeringu kaardile üldse märgitud on, mis on selle eesmärk ning millal ja missuguste vahendite eest see välja ehitatakse. Planeeringu koostamisel ei ole selle vajadust märkinud ei Lüganuse vald, Kohtla-Järve linn ega Transpordiamet. Trassikoridori ei ole soovinud ka teised koostöötegitajad. Maakonnaplaneeringuga planeeritud tee kulgeb läbi tihedalt asustatud Kohtla-Uueküla, mis välistab tee ehitamise ilma täiendava maa võõrandamiseta. Kui ei ole teada, miks ja kellele seda teed on tarvis võõrandada, siis ei saa vald üldplaneeringuga seada kitsendusi maaomanikele teekoridori aluse maa osas.

Üldplaneeringu koostamisel on arvestatud keskkonnamõju strateegilise hindamise tulemustega. Üldplaneeringu elluviimisega kaasneb positiivne sotsiaalne, majanduslik ja kultuuriline mõju. Järgides ruumiotsuste tegemisel ning tegevuste elluviimisel üldplaneeringuga seatud kokkuleppeid ja reegleid ning keskkonnamõju strateegilises hindamises käsitletud leevendusmeetmeid, ei ole ette näha oluliste ebasoodsate keskkonna- ja sotsiaalsete mõjude esinemist. Toila valla üldplaneering omab positiivset mõju piirkonna elukeskkonna arengule.

Toila valla üldplaneeringu kehtestamisega muutuvad kehtetuks planeeritaval territooriumil (enne kohalike omavalitsuste ühinemist 2017. aastal – Toila vald, kohtla-Nõmme vald, Kohtla vald) varem kehtinud Toila, Kohtla-Nõmme ja Kohtla valdade üldplaneeringud.

Toila valla üldplaneeringu materjalid on kättesaadavad Toila valla veebilehel: <https://toila.kovtp.ee/uldplaneering>

#### **Dokumendid**

- [Toila valla üldplaneeringu kehtestamise otsus](#)

Toila Vallavalitsus  
Toila, IDA-VIRUMAA, Pikk 13a  
Telefon: 3369845  
E-post: [toilavv@toila.ee](mailto:toilavv@toila.ee)

Tedaande number 2451044