

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 05.05.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Äikesetorm UÜ (registrikood: [14976621](#)) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

11650,0 m2 elumumaa Tartumaal Nõo vallas (registriosa nr. 2442104)

I jagu - Elumumaa 100%, Tartu maakond, Nõo vald, Tõravere alevik, Killukese. Pindala 11650,0 m2. Katastritunnus 52801:003:0055. Maakatastri andmed üle võetud 7.04.2020.

II jagu - Omanik UÜ ÄIKESETORM (registrikood 14976621). 8.12.2022 Maksu- ja Tolliameti avalduse, 25.11.2021 kohtuotsuse alusel sisse kantud 14.12.2022.

III jagu - Eelmärge tsiviilasjas nr 2-20-1448 esitatud 30. mail 2019 sõlmitud kinnistu müügilepingu tagasivõitmise korras kehtetuks tunnistamise ning omandiõiguse üleandmise nõude tagamiseks Eesti Vabariik kasuks. 31.03.2020 kohtumääruse alusel sisse kantud 18.01.2022.

Märge Tartu Ringkonnakohus 31.03.2020 kohtumääruse (kohtuasja number 2-20-1448) alusel: tsiviilasjas nr 2-20-1448 on Eesti Vabariigi (Maksu- ja Tolliameti kaudu) poolt esitatud Arkason OÜ ja OÜ LUMIRA vastu nõue 30. mail 2019 sõlmitud kinnistu müügilepingu tagasivõitmise korras kehtetuks tunnistamiseks ning kinnistu omandi üleandmiseks. 31.03.2020 kohtumääruse alusel sisse kantud 18.01.2022.

Märkus kinnistu omaniku pankroti väljakuulutamise kohta. Tartu Maakohtu 9.01.2023 pankrotimäärusega välja kuulutatud UÜ ÄIKESETORM (registrikood 14976621) pankrot. 9.01.2023 kohtumääruse alusel sisse kantud 31.01.2023.

IV jagu - Kanded puuduvad.

Ehitisregistri andmetel on kinnistul abihoone ehitusalase pinnaga 36,0 m2 ning suletud netopinnaga 27,4 m2, esmase kasutuse aastaga 2013.a. Tegemist on saunahoonega.

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamisega seotud kulud ja võimalikud maksud.

Kinnistul asuvad kaitstavad loodusobjektid.

Alghind: 50 000 euro(t). (käibemaks ei sisaldu ja ei lisandu)

Omanik: Äikesetorm UÜ (registrikood: [14976621](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89605> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Äikesetorm UÜ arveldusarvele nr EE447700771008861583 (LHV Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 27.05.2025 10:00 oksjonil ID89605 osalemise eest. Kinnisvara: Killukese, Nõo vald, Tartu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 27.05.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud

tagatishaha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 06.05.2025 kell 10:00 ja lõpeb 27.05.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishaha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 27.05.2025 kell 16:00 ja lõpeb 03.06.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info haldurilt e-post: indrek@pankrotihaldur.ee.

Menetluse nr: 2-22-14315

pankrotihaldur Indrek Lepsoo

Roseni 7, 10111 Tallinn

Telefon: 6645138

E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

pankrotihaldur INDREK LEPSOO

Telefon: 5097167

E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadaaande number 2450841