

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.05.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Viljandi Linnavalitsus teatab kinnistu Juhan Liivi tänav 3 // Posti tänav 9 // 9a detailplaneeringu (Viljandi linna detailplaneeringute registri nr 2017-002) kehtestamisest Viljandi Linnavalitsuse 28.04.2025 korraldusega nr 204.

Detailplaneeringu koostamise vajadus tulenes huvitatud isiku soovist ehitusõigus olemasolevate hoonete restaureerimiseks korterelamuteks ning uute korterelamute püstitamiseks.

Planeeringuala kohta kehtib „Viljandi linna kvartali nr 147 krundi nr 1 aadressiga Posti tn 9, Posti tn 9A, J Liivi tn 3 detailplaneering“ (koostaja Viljandi Linnavalitsuse arhitektuuriamet, arhitekt Leelo Saar, Viljandi detailplaneeringute registri nr 1999-038, kehtestatud Viljandi Linnavalitsuse 27.12.1999 korraldusega nr 40). Uue detailplaneeringu kehtestamisel muutub hetkel kehtiv detailplaneering kogu ulatuses kehtetuks.

Kinnistu Juhan Liivi tänav 3 // Posti tänav 9 // 9a detailplaneeringu koostas Deverde OÜ planeerija Ingrid Saaroja. Detailplaneeringuga määratakse krundile hoonestusala ja arhitektuurilised tingimused korterelamute püstitamiseks ning lahendatakse muud planeerimisseaduse §126 toodud ülesanded.

Planeeritud maakasutus- ja ehitustingimused ning kavandatavad ehitised on piirkonnas väljakujunenud hoonestusega kooskõlas. Detailplaneering on üldplaneeringuga kooskõlas.

Detailplaneeringu elluviimisega ei kaasne olulist negatiivset mõju looduskeskkonnale. Majanduslikud, sotsiaalsed ja kultuurilised mõjud on pigem positiivsed. Planeeringu elluviimisel tekkivad ebasoodsad mõjud ümbruskonnale on ehitusaegsed ja lühiajalised.

Dokumendid

- [DP kehtestamise korraldus](#)

Viljandi Linnavalitsus

Viljandi, VILJANDIMAA, Linnu 2

Telefon: 4354710

E-post: VILJANDI@VILJANDI.EE

Teadaande number 2450304