

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 28.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaire Põlts avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tallinna kohtutäitur Kaire Põlts müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee elektroonilisel enampakkumisel TAMMIKU TALL OÜ'le kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa number 12616650 kantud maatulundusmaa 100% asukohaga Harju maakond, Kose vald, Tammiku küla, Karimäe põld, pindala 61023 m², katastritunnus 33701:001:0406. Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve / ehitisregistri elektroonilised andmed: kinnistul asub rajatis - puurkaev (ehitusluba 20.07.2022). Ehitisregistris puudub info ehitiste kohta. Katastriüksust koormavad erinevad kitsendused. Kitsendused on nähtavad siit - <https://kitsendused.kataster.ee/public?code=33701:001:0406>.

Kinnisasjale on seatud:

- 1) Isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Isiklik kasutusõigus on tähtajatu ja seatud elektrivõrgu kaitsevööndi ulatuses kinnistu elektrivõrgu majandamiseks vastavalt 14.04.2009 lepingu punktile 3.1 ja 14.04.2009 lepingu lisaks olevale plaanile.
- 2) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806) kasuks.
- 3) Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kaire Põlts, Dainex Capital OÜ (registrikood 12291095) kasuks.
- 4) Hüpoteek summas 16 000,00 eurot Dainex Capital OÜ (registrikood 12291095) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.
- 5) Hüpoteek summas 20 500,00 eurot Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

NB! Kinnisasja võõrandamisel kuuluvad mõlemad käsutamise keelumärked ja mõlemad hüpoteegid kustutamisele. Kinnisasja jääb edasi koormama üksnes isiklik kasutusõigus Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks.

Vara ostja kohustub tasuma lisaks ostuhinnale ka riigilõivu omanikukande muutmise eest kinnistusraamatus.

Isikud, kellel on keelumärke kinnistusraamatusse kandmise ajaks sissekandmata õigused müüdavale asjale tuleb need teha enne enampakkumist kohtutäiturile teatavaks ja kohtutäituri nõudmise korral need põhistada.

Isikud, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enampakkumise lõpetamine või peatamine enne tulemi jaotamise päeva.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 70 000 euro(t).

Omanik: TAMMIKU TALL OÜ (registrikood: [14477119](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89484> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kaire Põlts arveldusarvele nr EE111010010124476011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.05.2025 12:00 oksjonil ID89484 osalemise eest. Kinnisvara: Karimäe põld, Kose vald,

Harju maakond". Tagatistraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatistraha peab olema laekunud hiljemalt 29.05.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatistraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 28.04.2025 kell 16:00 ja lõpeb 29.05.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatistraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 29.05.2025 kell 12:00 ja lõpeb 06.06.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 28.05.2025. a kell 14:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada ette 3 tööpäeva enne varaga tutvumist kohtutäituri büroole tel 683 6397, 55917300, e-post kadri.noor@polts.ee.

Menetluse nr: 025/2025/353

Kohtutäitur Kaire Põlts

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: menetlus@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja KADRI NOOR

Telefon: 6836390

E-post: kadri.noor@polts.ee

Teadaande number 2448263