

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 23.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Rae Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Rae Vallavalitsus teatab 15.04.2025 korraldusega nr 570 "Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine" kehtestatud Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringust. Planeeritav ala asub Järvekülas, Liiva tee, Vana-Järveküla tee ja Kurna oja vahelisel alal. Juurdepääsud planeeritavale alale on Tohvre teelt ja Kindluse teelt. Planeeringuala moodustab: Taliniidu kinnistu pindalaga 89 526 m², katastritunnus 65301:001:2739, registriosa nr 10858302, sihtotstarve 100% maatulundusmaa. Planeeringuala suurus on ligikaudu 8,9 ha.

Detailplaneeringu lahenduseks on planeeringuala jagada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa kruntideks. Detailplaneeringuga nähakse ette 19 elamumaa krunti. Planeeritud üldkasutatava maa krunt pos 20 on kavandatud poollooduslikuks pargialaks. Planeeritud transpordimaa sihtotstarbega krundid on pikendusteks Tohvre tee ja Kindluse tee kuni teede ristumiseni.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kooskõlas Rae Vallavolikogu 15.10.2024 otsusega nr 134 „Rae valla põhjapiirkonna üldplaneeringu kehtestamine“ kehtestatud üldplaneeringuga, kus maakasutuse juhtotstarbeks on planeeringuala tiheasutusalal paiknevas osas määratud väikeelamumaa II etapp (Ev2)hajaasutuses paiknevas osas põllumajandus- ja looduslik haljasmaa (MP) ning tihe- ja hajaasustusalala piirile on üldplaneeringuga määratud hajaasustusele ülemineku ala.

Olulisi majanduslikke, sotsiaalseid, kultuurilisi ja looduskeskkonnale kaasnevaid negatiivseid mõjusid detailplaneeringuga ei kaasne.

### Dokumendid

- [Järveküla Taliniidu kinnistu detailplaneeringu kehtestamine](#)

Rae Vallavalitsus

Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Harjumaa

Telefon: 6056750

E-post: [info@rae.ee](mailto:info@rae.ee)

Teadaande number 2446547