

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 11.11.2021

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni

Kohtutäitur Andrei Krek avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Elamumaa 100%, Ida-Viru maakond, Kohtla-Järve linn, Ahtme linnaosa, Jaaniku tn 26.

457/7663 mõttelist osa kinnistust

ja reaalselt eluruum nr. 14, mille üldpind on 45,70 m² ja mille tähistus plaanil on nr. 14. Kaasomandi teostamine on kitsendatud korteriomandite nr. 2221207, 2221307, 2221407, 2221507, 2221607, 2221707, 2221807, 2221907, 2222007, 2222107, 2222207, 2222307, 2222407, 2222607, 2222707 koosseisu kuuluvate reaalosadega seotud õigustega. Muus osas on korteriomandi ese ja sisu määratud 15.12.2005 kinnistamisavaldusega.

Võlgnikule kuuluvat kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos 1. järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Natalja Malahhova kasuks. 14.05.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 19.05.2020. KUULUB KUSTUTAMISELE.

III jaos 2. järjekohal keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Mercury Credit OÜ (registrikood 12599137) kasuks. 19.06.2020 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 1.07.2020. KUULUB KUSTUTAMISELE.

IV jaos 1. järjekohal hüpoteek summas 7 000,00 eurot Mercury Credit OÜ (registrikood 12599137) kasuks. KUULUB KUSTUTAMISELE.

Keelumärke ja hüpoteek kustutatakse peale edukat enampakkumist.

Pildid kinnisasjast ja muu info kodulehel: <http://www.andreikrek.com/>

Alghind: 2 500 euro(t).

Omanik: OÜ Peremaakler (registrikood: [11523072](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=64227> ning tasuda tagatist 100 eurot Andrei Krek arveldusarvele nr EE041010010217933018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist 6.12.2021 16:00 oksjonil ID64227 osalemise eest. Kinnisvara: Ahtme linnaosa, Jaaniku tn 26, Kohtla-Järve linn, Ida-Viru maakond“. Tagatist loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist peab olema laekunud hiljemalt 06.12.2021 kell 16:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist arvatatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 11.11.2021 kell 16:00 ja lõpeb 06.12.2021 kell 16:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.12.2021 kell 10:00 ja lõpeb 14.12.2021 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelregistreerimisega. Info: Puškini 14, Narva; tel 3569490 ; info@andreikrek.com; www.andreikrek.com; www.varad.ee/andreikrek; www.ametlikudteadaanded.ee; www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 066/2020/1820

Kohtutäitur Andrei Krek

Puškini 14, 20308 Narva, www.andreikrek.com

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande avaldaja kontaktandmed:

avaldaja Aleksandra Gudamova

Telefon: 3569490

E-post: info@andreikrek.com

Teadaaande number 1844903