

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et algatas 10.aprillil 2025 korraldusega nr 116 Salmistu küla Pedassaare tee 26 kinnistu (35301:001:1849) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 15 005 m² suuruse elamumaa sihtotstarbega kinnistust 5000 m² suuruse elamukrundi eraldamist ning krundile ehitusõiguse määramist elamu ja abihoonete kavandamiseks. Ülejäänud osa kinnistust soovitakse jätta ehitusõigusega maatulundusmaaks.

Pedassaare tee 26 kinnistu asub kehtiva Kuusalu valla üldplaneeringu kohasel nn valgel alal. Valge ala üldplaneeringu kaardil tähendab, et antud aladel maakasutuse sihtotstarve ei muutu ja selle muutmist tulevikus ei piirata. Ka pole nendele aladele ette nähtud suuremaid ja eraldi käsitlemist väärivaid kitsendusi ega piiranguid. Vastavalt üldplaneeringu seletuskirjas toodule on vajalik koostada detailplaneering, kui soovitakse haja-asustuses elamukrunti, mis on väiksem kui 1,5 ha. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringule vastavana.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 10.04.2025 korraldus nr 116](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2445444