

Keskkonnamõju hindamise teated

Avaldamise algus: 24.05.2013

Vastavalt KeHJS § 35 lg 6 annab Rae Vallavalitsus teada, et Rae Vallavolikogu võttes arvesse Rae küla Taevavärava tee 8, 10-13, Taevavärava tee lõik L2 ja Sarapiku II kinnistute ja lähiala detailplaneeringule tehtud keskkonnamõju eelhindangut ei algatanud 21.05.2013 otsusega nr 469 keskkonnamõju strateegilist hindamist Rae küla Taevavärava tee 8, 10-13, Taevavärava tee lõik L2 ja Sarapiku II kinnistute ja lähiala detailplaneeringule.

Detailplaneeringu koostamise ülesanne on Taevavärava tee 8, 10-13, Taevavärava tee lõik L2 ja Sarapiku II kinnistutest ühe äri- ja tootmismaakrundi moodustamine, millele määratakse ehitusõigus maksimaalselt kolme kuni 3 korruseliste äri- ja tootmishoone ehitamiseks ja ühe transpordimaa krundi moodustamiseks. Samuti on detailplaneeringu ülesandeks planeeritava ala maakasutustingimuste määramine, heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendamine. Rae küla Taevavärava tee 8, 10- 13, Taevavärava tee lõik L2 ja Sarapiku II ja lähiala detailplaneering algatati Rae Vallavolikogu 13. aprilli 2010 otsusega nr 93.

Planeeritava ala moodustavad: Taevavärava tee 8 (65301:002:1274), Taevavärava tee 10 (65301:002:1275), Taevavärava tee 11 (65301:002:1276), Taevavärava tee 12 (65301:002:1277), Taevavärava tee 13 (65301:002:1278), Taevavärava tee lõik L2 (65301:002:1273), Sarapiku II (65301:002:1279).

Detailplaneeringuga planeeritakse tegevust, mis kuulub muu tegevuse alla, mis võib kaasa tuua olulise keskkonnamõju ja seda nii keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 2 p 22 kui ka Vabariigi Valitsuse 29. augusti 2005. a määruse nr 224 "Tegevusvaldkondade, mille korral tuleb kaaluda keskkonnamõju hindamise algatamise vajalikkust, täpsustatud loetelu" § 13 lg 1 alusel. Planeeritava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulisi kahjulikke tagajärgi nagu vee, pinnase või õhusaastatus, jäätmete, müra, vibratsioon, valgus, soojus, kiirgus ja lõhn.

Maa-ameti kaardirakenduse ja Keskkonnaregistri kohaselt (19.03.2013 seisuga) planeeringualal ja selle lähiümbruses ei paikne looduskaitsealuseid objekte, Natura 2000 võrgustiku alasid, hoiualasid. Kavandatud tegevus ei avalda olulist mõju ning ei põhjusta keskkonnas pöördumatuid muudatusi, ei sea ohtu inimese tervist, heaolu, kultuuripärandit, looduskaitsealuseid objekte ega vara. Kuna kavandatava tegevuse mõju suurus ja ruumiline ulatus ei ole ümbritsevale keskkonnale ohtlik ega ületa keskkonna vastupanu- ning taastumisvõimet, siis oluline keskkonnamõju puudub.

Vastavalt "Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse" § 33 lg 6 saadeti eelhindang seisukohavõtuks Keskkonnaametile.

Keskkonnaamet oma 08.04.2013 kirjaga nr HJR 6-8/13/7524-2 on seisukohal, et Keskkonnaametile esitatud eelhindangu kohaselt ei põhjusta kavandatud tegevus olulist negatiivset keskkonnamõju. Keskkonnaamet on seisukohal, et lähtudes teadaolevast informatsioonist ei kaasne tegevusega olulist keskkonnamõju ning KSH algatamine ei ole eeldatavalt vajalik, kuid juhib tähelepanu järgnevale:

- Veeseaduse § 8 lg 2 p 4 alusel peab saasteainete eesvoolu või pinnasesse juhtimiseks olema vee erikasutusluba, mis peab vastama Vabariigi Valitsuse 29.11.2012 määrus nr 99 "Reovee puhastamise ning heit- ja sademevee suublasse juhtimise kohta esitatavad nõuded, heit- ja sademevee reostusnäitajate piirmäärad ning nende nõuete täitmise kontrollimise meetmed " nõuetele. Ehitusseaduse § 24 lg 1 p 11 sätestab, et ehitusloa väljastamisest keeldutakse, kui puudub vee erikasutusluba ja seaduse kohaselt on vee erikasutusluba nõutav.

Rae Vallavolikogu 21.05.2013 otsusega nr 469 on võimalik tutvuda Rae Vallavalitsuses (Aruküla tee 9, Jüri alevik, 75301 Rae vald) tööpäeviti tööajal või elektroonilise dokumendiregistri vahendusel aadressil www.rae.ee või gis.rae.ee.