

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 16.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Aive Kolsar avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tõnu Raig-ile kuuluv 1-toaline korteriomand (40,6 m²) asukohaga Põlva maakond, Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7-8, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 1960238.

Registriosas I jaos katastritunnus 35402:002:1426, Elamumaa 90%, Ärimaa 10%, Põlva maakond, Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7, 4850 m²

406/17074 mõttelist osa kinnisasjast

ja eriomandi ese eluruum nr 8, mille üldpind on 40,60 m² ja mille tähistus plaanil on 8. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 1959538, 1959638, 1959738, 1959838, 1959938, 1960038, 1960138, 1960338, 1960438, 1960538, 1960638, 1960738, 1960838, 1960938, 1961038, 1961138, 1961238, 1961338, 1961438, 1961538, 1961638, 1961738, 1961838. Eriomand loodud vastavalt 08.06.2005 eriomandi kokkuleppele ja hoonejaotusplaanile.

Registriosas II jaos omanikuna sisse kantud Tõnu Raig (isikukood 36007066511).

Registriosas III jaos keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Kanepi vald, Krootuse küla, Pärna tn 7 korteriühistu (registrikood 80030044), kohtutäitur Aive Kolsar (isikukood 47506036523) kasuks.

Registriosas IV jaos kanded puuduvad.

Peale õnnestunud enampakkumist registriosas III jaos sisse kantud keelumärke kustutatakse.

Alghind: 5 900 euro(t).

Omanik: TÕNU RAIG (isikukood 36007066511)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89267> ning tasuda tagatisraha 590 eurot Aive Kolsar arveldusarvele nr EE081010010124096019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 7.05.2025 12:00 oksjonil ID89267 osalemise eest. Kinnisvara: Pärna tn 7, Kanepi vald, Põlva maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 07.05.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 16.04.2025 kell 18:00 ja lõpeb 07.05.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.05.2025 kell 14:00 ja lõpeb 14.05.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast

üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 7995794 või e-posti teel aive.kolsar@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 170/2023/1167

Kohtutäitur Aive Kolsar

Aasa 5, 63304 Põlva

Telefon: 7995794

E-post: Aive.Kolsar@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri abi Hanna Maria Rüütli

Telefon: 7995794

E-post: aivekolsar.buroo@taitur.just.ee

Teadaande number 2444031