

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 24.11.2021 10:37

Parandaja: Maren Hõbejärv (Maa-amet).

Parandamise põhjus: Parandamise põhjus: Peatame Harju maakonnas Tallinna linnas Nõmme linnaosas asuva Vääna tn 2a (78401:101:2799; 455 m²; L100%) alghind 61 430.-, tagatisraha 6140.-) kinnisasja enampakkumise, kuna tuli taotlus kinnisasja tasuta võõrandamiseks Tallinna linnale seoses vajadusega kasutada kinnisasja avalikes huvides. .

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 05.11.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa-amet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa-amet kuulutab välja riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade müümiseks vastavalt riigivaraseadusele ja keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 "Keskkonnaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord" (Kord) ning lähtudes keskkonnaministri 15.04.2020 käskkirjaga nr 1-2/20/171 antud volitustest:

Tulenevalt keskkonnaministri 05.01.2021 käskkirjade nr 1-2/21/6 ja nr 1-2/21/7, 12.03.2021 käskkirja nr 1-2/21/129 ja 01.07.2021 käskkirja nr 1-2/21/305 alusel langetatud riigivara müügi otsustest müüakse alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Keskkonnaministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 30.11.2021 kella 11:00-ni:

1. Järva maakond Järva vald Peedu küla Pulgasilla (12901:001:0369; 2,22 ha; M100%) alghind 8660.-, tagatisraha 860.-;
2. Järva maakond Järva vald Peedu küla Pajumetsa (12901:001:0372; 7,49 ha; M100%) alghind 29 960.-, tagatisraha 2990.-;
3. Järva maakond Järva vald Roosna küla Reavahe (25501:001:0491; 6997 m²; M100%) alghind 2590.-, tagatisraha 250.-;
4. Järva maakond Türi vald Türi linn Puiestee tn 4 (83701:006:0047; 1320 m²; E100%) alghind 8450.-, tagatisraha 840.-;
5. Järva maakond Türi vald Türi linn Puiestee tn 14 (83701:006:0053; 1385 m²; E100%) alghind 8860.-, tagatisraha 880.-;
6. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Eense küla Aasataga (18801:001:0579; 9209 m²; M100%) alghind 3870.-, tagatisraha 380.-;
7. Pärnu maakond Põhja-Pärnumaa vald Kadjaste küla Veski (92901:001:0073; 15249 m²; M100%) alghind 5180.-, tagatisraha 510.-;
8. Pärnu maakond Pärnu linn Liu küla Kivisiilu (16001:001:0444; 7493 m²; M100%) alghind 15 660.-, tagatisraha 1560.-;
9. Pärnu maakond Saarde vald Kilingi-Nõmme linn Õhtu tn 19 (30601:007:0181; 2548 m²; E100%) alghind 5860.-, tagatisraha 580.-;
10. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Valga tn 3 (49001:001:0034; 3098 m²; M100%) alghind 3720.-, tagatisraha 370.-;
11. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Põllu tn 8 (49001:002:0017; 2697 m²; E100%) alghind 3240.-, tagatisraha 320.-;
12. Viljandi maakond Mulgi vald Mõisaküla linn Piiri-Nõmme (48001:001:0180; 27450 m²; M100%) alghind 16 470.-, tagatisraha 1640.-;
13. Viljandi maakond Põhja-Sakala vald Suure-Jaani linn Raba tn 9 (75801:001:0603; 7334 m²; M100%) alghind 8800.-, tagatisraha 880.-;

14. Viljandi maakond Viljandi linn Viljandi linn Itaalia tn 2 (89701:001:0128; 950 m²; E100%) alghind 20 900.-, tagatisraha 2090.-;
15. Viljandi maakond Viljandi vald Lalsi küla Lagendiku (32801:001:0427; 9631 m²; M100%) alghind 3370.-, tagatisraha 330.-;
16. Viljandi maakond Viljandi vald Unametsa küla Ronga (79701:001:0509; 4,35 ha; M100%) alghind 17 840.-, tagatisraha 1780.-;
17. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Tööstuse tn 11 (69801:001:0177; 15074 m²; T80%,Ä20%) alghind 10 550.-, tagatisraha 1050.-;
18. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Tsiistre tee 8a (69801:001:0457; 21556 m²; M100%) alghind 10 780.-, tagatisraha 1070.-;
19. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 2 (69801:001:0168; 3857 m²; E100%) alghind 3280.-, tagatisraha 320.-;
20. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 4 (69801:001:0169; 6442 m²; E100%) alghind 4510.-, tagatisraha 450.-;
21. Võru maakond Rõuge vald Misso alevik Kesa tn 6 (69801:001:0170; 6320 m²; E100%) alghind 4420.-, tagatisraha 440.-;

* SO - sihtotstarve, (E) – elamumaa, (Ä) – ärimaa, (T) – tootmismaa, (M) – maatulundusmaa
Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda ja riigimaad osta nii Eesti kui ka välisriikide kodanikud ja äriühingud, kui seadus ei sätesta neile kitsendusi kinnisasjade omandamisel. Kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest (KAOKS) tulenevad kinnisasjade omandamise piirangud on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise tingimustes.

2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma müüdava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 küsima kohalikult omavalitsuselt teavet detailplaneeringu koostamise algatamise ja kehtestamise ning projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmise võimaluste kohta. Müüja ei saa tagada kinnisasja senise sihtotstarbe säilimist, detailplaneeringu kehtestamist ega projekteerimistingimuste ja ehitusloa andmist;

2.5 registreeruma ID-kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirj müügi korraldajale (Maa-ametile) e-posti teel (aadressil maaamet@maaamet.ee) või postiga (Maa-amet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist.

Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega;

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitage tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa-ameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda müügiobjekti eest pakutud hind ja sõlmida müügileping enampakkumise teates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaaaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Notariaalne müügileping ja asjaõigusleping tuleb sõlmida 2 kuu jooksul alates tulemuste kinnitamisest. Müügilepingu projektiga tutvumiseks tuleb enne müügilepingu sõlmimist esitada vastav soov müüjale või notarile.

Riigivaraseaduse ja Korra alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõigetest 6 ja 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa-ameti kodulehel aadressil www.maaamet.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa-ameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- müüdavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused müüdavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaamet@maaamet.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 30.11.2021 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaajal)

Lisateave: puudub

Maa-amet

Mustamäe tee 51, Tallinn
Telefon: +372 665 0600
E-post: MAAAMET@MAAAMET.EE

Teadanda number 1841413