

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 16.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade kasutusse andmist vastavalt riigivaraseadusele ja lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest:

Majandus- ja tööstusministri 08.04.2025 käskkirja nr 16 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 15.04.2025 käskkirja nr 1-1/25/48 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 02.05.2025 kella 11:00-ni:

1. Jõgeva maakond Jõgeva vald Toovere küla Uue-Ardi (24701:001:1265; 35895 m²; kasutusala pindala 2,63 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 489.-, tagatisraha 122.-;
2. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Altnurga küla Kullo (61101:001:0253; 120797 m²; kasutusala pindala 9,64 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1748.-, tagatisraha 437.-;
3. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Kõpu küla Sillaotsa (57302:002:0016; 237302 m²; kasutusala pindala 23,7302 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4793.-, tagatisraha 1198.-;
4. Jõgeva maakond Põltsamaa vald Luige küla Hernesaare (57301:001:0011; 762744 m²; kasutusala pindala 64,63 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 11 381.-, tagatisraha 2845.-;
5. Põlva maakond Kanepi vald Sirvaste küla Pikapõllu (28401:001:0490; 59469 m²; kasutusala pindala 4,03 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 718.-, tagatisraha 179.-;
6. Tartu maakond Elva vald Aakre küla Ratsu (60801:002:0030; 109331 m²; kasutusala pindala 5,56 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 423.-, tagatisraha 105.-;
7. Tartu maakond Elva vald Aakre küla Vennarusoo (60801:002:0062; 137198 m²; kasutusala pindala 12,26 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1717.-, tagatisraha 429.-;
8. Tartu maakond Elva vald Palamuste küla Metsataguse (60801:002:0028; 135825 m²; kasutusala pindala 5,4 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1009.-, tagatisraha 252.-;
9. Tartu maakond Elva vald Pühaste küla Põllusoo (60801:001:0069; 87551 m²; kasutusala pindala 8,75 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1226.-, tagatisraha 306.-;
10. Tartu maakond Elva vald Pühaste küla Rabakraavi (60801:001:0142; 129023 m²; kasutusala pindala 12,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1645.-, tagatisraha 411.-;
11. Tartu maakond Elva vald Rämsi küla Roo (60502:001:0078; 1232642 m²; kasutusala pindala 113,25 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 9856.-, tagatisraha 2464.-;
12. Tartu maakond Nõo vald Nõgiaru küla Turba (52801:007:0135; 281922 m²; kasutusala pindala 27,9 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4821.-, tagatisraha 1205.-;
13. Tartu maakond Peipsiääre vald Kasepää alevik Puiandinurme (58601:001:0414; 433066 m²; kasutusala pindala 35,25 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 4503.-, tagatisraha 1125.-;
14. Tartu maakond Peipsiääre vald Ronisoo küla Ristioja (12601:003:0237; 78662 m²; kasutusala pindala 7,61 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1383.-, tagatisraha 345.-;
15. Tartu maakond Tartu vald Kärevere küla Lepiku (38301:003:0018; 158887 m²; kasutusala pindala 10,18 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2083.-, tagatisraha 520.-;
16. Tartu maakond Tartu vald Sepa küla Kinguvälja (79601:001:1104; 39774 m²; kasutusala pindala 3,92 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 802.-, tagatisraha 200.-;
17. Tartu maakond Tartu vald Taabri küla Pütinurme (79403:006:0253; 369910 m²; kasutusala pindala 36,64 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 7069.-, tagatisraha 1767.-;
18. Valga maakond Otepää vald Lauküla Karli (72402:003:0071; 149130 m²; kasutusala pindala 14,913

- ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2076.-, tagatisraha 519.-;
19. Valga maakond Otepää vald Restu küla Väriheina (72401:001:0074; 182610 m²; kasutusala pindala 18,25 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 2446.-, tagatisraha 611.-;
20. Valga maakond Tõrva vald Ala küla Sooglenurme (82401:001:0758; 98422 m²; kasutusala pindala 9,16 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1569.-, tagatisraha 392.-;
21. Valga maakond Tõrva vald Lõve küla Niidu (61301:002:0001; 53912 m²; kasutusala pindala 5,23 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 791.-, tagatisraha 197.-;
22. Valga maakond Tõrva vald Puide küla Krõllimetsa (20801:002:0055; 192037 m²; kasutusala pindala 0,84 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 135.-, tagatisraha 33.-;
23. Valga maakond Valga vald Lota küla Kiili (94301:001:0034; 24796 m²; kasutusala pindala 1,03 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 96.-, tagatisraha 24.-;
24. Valga maakond Valga vald Õlatu küla Keldusilla (85501:001:1238; 527974 m²; kasutusala pindala 8,01 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1232.-, tagatisraha 308.-;
25. Valga maakond Valga vald Õruste küla Kärki (85501:001:0543; 33478 m²; kasutusala pindala 1,36 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 217.-, tagatisraha 54.-;
26. Viljandi maakond Viljandi vald Leie küla Soosilla (32802:003:0029; 135222 m²; kasutusala pindala 13,48 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1511.-, tagatisraha 377.-;
27. Viljandi maakond Viljandi vald Tõnuküla Naelanurga (89201:007:0091; 28264 m²; kasutusala pindala 2,79 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 426.-, tagatisraha 106.-;
28. Viljandi maakond Viljandi vald Vanamõisa küla (89801:001:0260; 77008 m²; kasutusala pindala 4,92 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 802.-, tagatisraha 200.-.

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:
 - 2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkujat hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;
 - 2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;
 - 2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;
 - 2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;
 - 2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;
 - 2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkujat (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikirja oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;
 - 2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.
 - 2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteatises näidatud

andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitame tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteatisel näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtjaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 02.05.2025 enampakkumisteates märgitud tähtajal (üldtoodud kellaajal).

Lisateave: puudub

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Kinnisvaraosakond HANALI KÕÕRNA

Telefon: 53790017

E-post: hanali.koorna@kaitseliit.ee

Teadanda number 2443711