

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 15.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tallinna Linnaplaneerimise Amet avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Tallinna Linnaplaneerimise Amet teatab, et Tallinna Linnavalitsus otsustas 01. aprilli 2025 korraldusega nr 305 lõpetada järgmiste detailplaneeringute menetlused:

1. Lasnamäe linnaosas

1.1 Suur-Sõjamäe tn 25a kinnistu detailplaneering, mille eesmärk oli moodustada tootmismaa sihtotstarbega Suur-Sõjamäe tn 25a kinnistust tootmis- ja/või ärimaa sihtotstarbega krundid ja üks transpordimaa sihtotstarbega krunt ning määrata tootmis- ja/või ärimaa sihtotstarbega kruntidele ehitusõigus kuni 6 maapealse korrusega tootmis- ja/või ärihoonete ehitamiseks;

1.2 Punane tn 38a kinnistu detailplaneering, mille eesmärk oli muuta Punane tn 38a kinnistu sihtotstarve tootmismaa ärimaaks ja määrata ehitusõigus ühe kuni 4-korruselise büroohoone ehitamiseks;

1.3 Tartu mnt 87 kinnistu detailplaneering, mille eesmärk oli ärimaa sihtotstarbega Tartu mnt 87 kinnistule ehitusõiguse määramine olemasoleva kaubanduskeskuse ümberehitamiseks ja laiendamiseks ning kuni 11 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega hooneosade ehitamiseks.

2. Pirita linnaosas

2.1 Võsa tee 13 // 15 kinnistu detailplaneering, mille eesmärk oli Võsa tee 13 // 15 kinnistust kolme elamumaa sihtotstarbega krundi moodustamine ja ehitusõiguse määramine lisaks olemasolevatele korterelamutele kuni kahe uue korterelamu ehitamiseks;

2.2 Lodjapuu tee 173, 177, 179 ja 181 kinnistute detailplaneering, mille eesmärk oli Lodjapuu tee 181 kinnistust moodustada elamumaa, transpordimaa ja üldkasutatava maa krundid ning reformimata riigimaast naaberkinnistutega liidetavad elamumaa krundi osad ja määrata ehitusõigus pereelamute ehitamiseks.

3. Kesklinnas

3.1 Wismari tn 49 kinnistu detailplaneering, mille eesmärk oli jagada Wismari tn 49 kinnistu üheks elamumaa sihtotstarbega krundiks ja üheks vähemalt 10% äri- ja kuni 90% elamumaa sihtotstarbega krundiks, määrata moodustatavale elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus krundile jääva 2 maapealse ja 1 maa-aluse korrusega elamu järgi, määrata moodustatavale äri- ja elamumaa sihtotstarbega krundile ehitusõigus kuni 4 maapealse (4. korrus tagasiastega korrus või katusekorrus) ja 1 maa-aluse korrusega äriruumidega mitme korteriga elamu ehitamiseks ning kruntide kasutamise tingimused.

Tunnistada kehtetuks järgmised Tallinna Linnavalitsuse korraldused:

1. Tallinna Linnavalitsuse 8. novembri 2017 korraldus nr 1714-k „Suur-Sõjamäe tn 25a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine Lasnamäe linnaosas“;

2. Tallinna Linnavalitsuse 7. novembri 2018 korraldus nr 1601-k „Punane tn 38a kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine Lasnamäe linnaosas“;

3. Tallinna Linnavalitsuse 16. detsembri 2015 korraldus nr 1876-k „Tartu mnt 87 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmine Lasnamäel“;

4. Tallinna Linnavalitsuse 22. aprilli 2015 korraldus nr 599-k „Võsa tee 13 // 15 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine Pirita linnaosas“;

5. Tallinna Linnavalitsuse 6. veebruari 2019 korraldus nr 181-k „Lodjapuu tee 173, 177, 179 ja 181 kinnistute detailplaneeringu koostamise algatamine Pirita linnaosas“;

6. Tallinna Linnavalitsuse 14. märtsi 2016 korraldus nr 383-k „Wismari tn 49 kinnistu detailplaneeringu koostamise algatamine Kesklinnas“.

Detailplaneeringuga saab tutvuda Tallinna planeeringute registris: <https://tpr.tallinn.ee/>

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
Kesklinna linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Vabaduse väljak 7
Telefon: +372 6404375
E-post: TLPA@TALLINNLV.EE

Teadanda number 2443333