

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Anne Böckler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Müüa hoonestatud kinnisasi aadressil Valga maakond, Valga vald, Laanemetsa küla, Laanemetsa mõisahoone.

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 2266140. Esimesse jakku on kande nr 1 all sisse kantud katastritunnus 77901:003:1640, ühiskondlike ehitiste maa 100%, Valga maakond, Valga vald, Laanemetsa küla, Laanemetsa mõisahoone. Katastriüksus on moodustatud plaani ja kaardimaterjali alusel. Pindala 12395,0 m².

Teise jakku on kande nr 2 all sisse kantud Margit Eliaser (isikukood 49006105718).

Kolmandasse jakku on sisse kantud:

- kande nr 1 all isiklik kasutusõigus elamule ühiselt Margarita Eliaser (isikukood 45911205711), Jaak Eliaser (isikukood 35703085710) kasuks. Kasutusõigus on tasuta ja tähtajatu. Kasutusõiguse kustutamiseks piisab õigustatud isiku surma tõendamisest. 11.02.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 13.02.2014.

- kande nr 8 all keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Anne Böckler (isikukood 46711062724) kasuks.

Neljandas jaos kanded puuduvad.

Pärast kinnisasja müümist avalikul elektroonilisel enampakkumisel kinnistut koormav keelumärge kustutatakse.

Alghind: 7 200 euro(t).

Omanik: Margit Eliaser (isikukood 49006105718)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89134> ning tasuda tagatisraha 720 eurot Anne Böckler arveldusarvele nr EE051010010124431014 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 6.05.2025 11:00 oksjonil ID89134 osalemise eest. Kinnisvara: Laanemetsa mõisahoone, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 06.05.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.04.2025 kell 14:00 ja lõpeb 06.05.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 06.05.2025 kell 13:00 ja lõpeb 13.05.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 15 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Vara tegelik seisukord ja võimalikud puudused ei ole kohtutäiturile teada. Vara ülevaatus spetsialistide poolt ei ole teostatud. Asja müümisel täitemenetluses ei vastuta kohtutäitur müüdud asja puuduste eest.

Rohkem informatsiooni kohtutäitur Anne Böckleri büroost või e-maililt
Menetluse nr: 182/2023/968, 182/2023/1360

Kohtutäitur Anne Böckler
Õpetaja 9a, 51003 Tartu
Telefon: 7420486
E-post: Anne.Bockler@tatur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
kohtutäituri assistent TAMUR VIIDALEPP
Telefon: 7420486
E-post: tamur.viidlepp@tatur.net

Teadaande number 2441582