

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Õne Pajur avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Jevgeni Stankevitš (isikukood 38111110338) kinnisasja asukohaga Rapla maakond, Kohila vald, Prillimäe alevik, Sõpruse põik 2, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 1092437, katastritunnusega 31701:002:1370. Kinnisasja pindala on 3018,00m².

Katastriüksusel 31701:002:1370 asuvad ehitised:

elamu (135m²), garaaž (30m²), kelder (19m²), laut (137m²), kasvuhoone (53m²), vesivarustus ja kanalisatsioon.

Võlgniku andmed on järgmised: elamu 150m² (elamu osa all on saun, katlaruum ja muud ruumid (kelder-100m²). Garaaž 2tk 50m² ja juurdeehitus maja 2 osa 150m².

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Bondora AS (registrikood 11483929), kohtutäitur Õne Pajur kasuks.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri neljandas jaos:

Hüpoteek summas 140 000,00 eurot Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 18.06.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 21.06.2021. Kohtunikuabi Ave Laumets.

Hüpoteek summas 50 000,00 eurot Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 17.12.2021 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.12.2021. Kohtunikuabi Helle Roosvalt.

Enampakkumine toimub keelumärkega ja hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks. Peale edukat enampakkumist keelumärke ja hüpoteegid kustutatakse.

Alghind: 204 800 euro(t).

Omanik: JEVGENI STANKEVITŠ (isikukood 38111110338)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89113> ning tasuda tagatisraha 20 480 eurot Õne Pajur arveldusarvele nr EE191010010126369016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 13.05.2025 17:00 oksjonil ID89113 osalemise eest. Kinnisvara: Sõpruse põik 2, Kohila vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 13.05.2025 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.04.2025 kell 14:00 ja lõpeb 13.05.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 14.05.2025 kell 14:00 ja lõpeb 21.05.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 350 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: onne.pajur@taitur.just.ee või telefonil 48 94 435.

Menetluse nr: 179/2023/608

Kohtutäitur Õne Pajur

Tallinna mnt 30, 79512 Rapla

Telefon: 4894435

E-post: Onne.Pajur@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KERTI HEINASTE

Telefon: 4894435

E-post: Onne.Pajur@taitur.just.ee

Teadaande number 2441334