

Detailplaneeringu osalise kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 25.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Vinni Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Vinni Vallavalitsus teatab 23. septembri 2021 Vinni Vallavolikogu otsusega nr 20 on algatatud Piira küla, Mullikmäe tee 5 detailplaneeringu koostamise algatamine. Planeeritava ala suurus on u 5,07 ha.

Detailplaneering on planeerimisseaduse § 142 tähenduses üldplaneeringut muutev detailplaneering. Vinni valla üldplaneeringus on planeeritav ala määratud maatulundusmaaks. Detailplaneeringu eesmärgiks on moodustada planeeritavale alale elamumaa sihtotstarbega kinnistud. Detailplaneeringuga jagatakse Mullikmäe tee 5 kinnistu elamumaa sihtotstarbega kinnistuteks, antakse ehitusõigus elamute ja tehnilise taristu rajamiseks, määratakse ehituslikud tingimused, lahendatakse juurdepääsuteed, lahendatakse liikluskorraldus, seatakse haljastuse, heakorra ja keskkonnakaitselised põhimõtted. Planeeritav maakasutuse juhtotstarve Vinni valla üldplaneeringus saab olema elamumaa.

Enne detailplaneeringu algatamist koostatud KSH eelhinnang on üle vaadatud Keskkonnaameti poolt ning lähtudes esitatud materjalidest, olemasolevast olukorrast, kavandatavast tegevusest ja lähiümbrusest on Keskkonnaamet seisukohal, et kavandatava tegevusega ei kaasne eeldatavalt olulist keskkonnamõju ja KSH algatamine ei ole vajalik.

Dokumendid

- [Plaan](#)

Vinni Vallavalitsus

Pajusti alevik, Vinni vald, Lääne-Viru maakond, Tartu mnt 2

Telefon: +372 3258650

E-post: VALLAVALITSUS@VINNIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

kantseleispetsialist Inga Saar

Telefon: 3258652

E-post: inga.saar@vinnivald.ee

Teadaande number 1835413