

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 08.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab, et Kuusalu Vallavolikogu algatas 26.märtsil 2025 otsusega nr 7 Kuusalu küla Tammevase (35301:001:1869) kinnistu detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1,9 ha suurusele kinnistule ehitusõigust elamu ja abihoonete rajamiseks. Juurdepääs kinnistule soovitakse rajada avaliku kasutusega maanteelt (11106 Kuusalu tee). Kinnistut jagada ei soovita.

Planeeritav ala asub hajaasustusalal, kehtiva Kuusalu vallaüldplaneeringu kohasel perspektiivsel äri- ja teenindusmaal. Detailplaneeringut menetletakse üldplaneeringut muutvana. Menetluses oleva üldplaneeringuga kavandatakse planeeritav ala perspektiivse elamualana ning maantee äärse haljasvööndi alana. Kehtiva üldplaneeringu muudatus on põhjendatav asjaoluga, et planeeritav ala asub logistiliselt hea ligipääsetavusega alal, läheduses asuvad Kuusalu küla elamukrundid ning piirkonnas ei ole piisaval hulgal pakkumises elamukrunte.

Kuusalu vallavolikogu keskkonna- ja ehituskomisjon tutvus Kuusalu küla Tammevase kinnistu detailplaneeringu algatamise ettepanekuga 12.11.2024 koosolekul ning otsustas toetada detailplaneeringu algatamist ning üldplaneeringu muutmist.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavolikogu 26.märtsi 2025 otsus nr 7](#)

Kuusalu Vallavalitsus
Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa
Telefon: 606 6370
E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 2440571