

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saaremaa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saaremaa Vallavalitsus teatab Saaremaa Vallavolikogu 27.03.2025 otsusega nr 1-3/14 kehtestati Kuressaare linnas Kaare tn 3 detailplaneering.

Detailplaneeringuala suurusega ca 0,72 ha hõlmab Kuressaare linnas Kaare tn 3 (katastritunnus 34901:012:0128, ärimaa 100%, pindala 4 819 m²), osaliselt Kaare tänav (katastritunnus 34901:012:0147) ja osaliselt Arhiivi tänav L1 (katastritunnus 34901:012:0148) katastriüksuseid. Detailplaneeringu eesmärk on Kaare tn 3 katastriüksusele ehitusõiguse määramine kasarmu rekonstrueerimiseks korterelamuks ja abihoonete ehitamiseks ning üldplaneeringujärgse maakasutuse juhtotstarbe muutmine rida- ja korterelamumaaks. Detailplaneeringuga muudeti Kuressaare linna ja Kaarma valla kontaktvööndi ühisplaneeringut - Kaare tn 3 katastriüksuse ulatuses maakasutuse juhtotstarvet ettevõtlusalast korter- ja ridaelamumaaks.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Kaare tn 3 krundil soovitakse olemasoleva kasarmu rekonstrueerimist ja laiendamist kuni 5-korruseliseks korterelamuks. Planeeritavalt üks hoonestusala, kuhu on lubatud 1 peahoone ja 2 abihoonet, suurim lubatud ehitisealune pind on 1600 m² (peahoone 1450 m², sh olemasolev kasarmuhoone 885 m², ja abihoonetel 150 m²), hoone suurim lubatud kõrgus peahoone 17,5 m ja abihoonetel 5,0 m. Juurdepääs planeeringualale on olemasolevatelt avaliku kasutusega tänavatelt Kaare tänav ja Arhiivi käik. Planeeringuga on ette nähtud Kaare tänav sõidutee osa nihutamine. Planeeritavalt tsentraalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused. Detailplaneeringu elektrilahenduse koostamisel on aluseks Elektrilevi OÜ poolt väljastatud tehnilised tingimused.

Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse kultuuri- ning looduskeskkonnale, majanduslikele ja sotsiaalsetele aspektidele. Detailplaneeringu materjalidega on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa vallavalitsuses aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 308) ja digitaalselt <https://gis.saaremaavald.ee/failid/DP/DP-23-017/>.

Saaremaa Vallavalitsus

Kuressaare linn, Saaremaa vald, Saare maakond, Tallinna tn 10

Telefon: +372 4525000

E-post: vald@saaremaavald.ee

Teadaande number 2440331