

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Reet Rosenthal avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna kinnistusregistri reg.ossa nr. 468540 kantud kinnistu PÄRNA asukohaga Valga maakond, Otepää vald Kääriku küla, elamumaa 100%, pindala 5535,0m² katastritunnusega 63601:002:1450II jaos omanikuna sisse kantud APW Varahaldus OÜ reg.kood 12392465, sisse kantud 29.03.2019.a.III jaos keelumägre kinnisasja käsutamise keelamiseks AS GO Group (regkood 11071150 ja kohtutäitur Reet Rosenthali kasuks.IV jaos kande nr 1 all Hüpoteek summas 1 750 000,00 krooni kõrvalnõuetega 240 000,00 krooni ja intressimääraga 18 protsenti Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Intressimäär (18) % aastas lugedes aasta alguseks 20.juuli 2001.kande nr.2 all Hüpoteek summas 800 000,00 krooni Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks, kande nr. 3 all Hüpoteek summas 150 000,00 eurot Wipestrex Kinnisvaraarendus OÜ (registrikood 12309984) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.kande nr. 4 all Hüpoteek summas 120 000,00 eurot OÜ Saguna (registrikood 12116021) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 11.02.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 16.02.2015. kande nr. 5 all Kohtulik hüpoteek summas 142 121,99 eurot AS Go Group (registrikood 11071150) kasuks. 25.03.2015 kohtumääruse alusel sisse kantud 27.03.2015. I ja II jrk.hüpoteek pidaja AS Swedbank on teatanud, et hüpoteegiga tagatud nõude summa koos kõrvalnõuetega on 84 791,79 eurot. III jrk. hüpoteegipidaja on teatanud, et hüpoteegiga tagatud nõude suurus on 150 000 eurot. Ehtisregistri andmetel asub kinnistul suvila, mida köetakse õhk-soojuspumbaga, kuur, abihoone ja salvkaev. Müügi korral keelumärke ja kohtulik hüpoteek kustutatakse.

Kinnistul asub kaitstav loodusobjekt.

Alghind: 146 000 euro(t). kinnistu

Omanik: APW Varahaldus oü (registrikood: [12392465](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89018> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Reet Rosenthal arveldusarvele nr EE481010010124609011 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 28.04.2025 11:00 oksjonil ID89018 osalemise eest. Kinnisvara: Pärna, Otepää vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 28.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.04.2025 kell 19:30 ja lõpeb 28.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 28.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 05.05.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info, sh müüdava vara, tutvumise aja ja koha kohta, tel 7 427702 või reet.rosenthal@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 186/2024/535

Kohtutäitur Reet Rosenthal

Õpetaja 9, 51003 Tartu

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadaaude avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur REET ROSENTHAL

Telefon: 7427702

E-post: Reet.Rosenthal@taitur.just.ee

Teadaaude number 2439761