

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Dolores Daniel (isikukood 48704182737) 1/2 kaasomandiosa ja Artjom Mets (isikukood 38603040210) 1/2 kaasomandiosa elumumaast 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa nr 140550, asukohaga Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Niine tn 6, mille juurde kuulub 580/11769 mõttelist osa kinnisasjast pindalaga 1715,0 m² ja eriomandi ese eluruum nr eluruum nr 6, mille üldpind on 58,00 m² ja mille tähistus plaanil on 2. korruse plaanil 6-1 kuni 6-5. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 138950, 139050, 139150, 139250, 139350, 139450, 139550, 139650, 139750, 139850, 139950, 140050, 140150, 140250, 140350, 140450, 140650, 140750, 140850, 140950, 141050, 141150, 141250, 141350. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 5.01.2015 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

Katastritunnus 78408:801:2170.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtjatu isiklik kasutusõigus vastavalt 26.05.2010.a sõlmitud lepingu punktidele 2., 3.1. kuni 3.8. ja 4.1. ning lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. Kaaskoormatud kinnistud nr 138950, 139050, 139150, 139250, 139350, 139450, 139550, 139650, 139750, 139850, 139950, 140050, 140150, 140250, 140350, 140450, 140650, 140750, 140850, 140950, 141050, 141150, 141250. Sisse kantud registriossa 2969201 15.06.2010; siia üle kantud. 5.01.2015 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 22.01.2015.
2. Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta. Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise korra kokkuleppe kohta vastavalt 12.02.2015.a lepingu punktidele 5.1 kuni 5.7, mida on muudetud vastavalt 31.03.2015.a sõlmitud lepingu punktiga 8.1 ja 20.05.2015.a sõlmitud lepingu punktiga 3 ning 12.02.2015.a lepingu lisaks nr 2, 3 ja 4 olevatele plaanidele ning 08.07.2016.a sõlmitud lepingu punktiga 2.1. Sisse kantud 23.02.2015. 8.07.2016 kinnistamisavalduse alusel muudetud 20.07.2016.
3. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 16.10.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 15.11.2024.
4. Hüpoteek summas 184 900,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 19.03.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 24.03.2020.

3- toalise korteri üldpind 58,0 m².

Korteriomandi omandamisel kustutatakse keelumärge käsutamise keelamiseks ja hüpoteek AS SEB PANK kasuks. Märkus kaasomandi valdamise ja kasutamise kohta jääb korteriomandit koormama.

Korteriühistu on esitanud pandiõiguse kasutamise avalduse, millele kohaldatakse seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud vastavalt KrtS § 44.

Alghind: 219 000 euro(t).

Omanik: Artjom Mets (isikukood 38603040210); Dolores Daniel (isikukood 48704182737)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89009> ning tasuda tagatisraha 21 900 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 29.04.2025 10:00 oksjonil ID89009 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Niine tn 6, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 29.04.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise

päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.04.2025 kell 17:00 ja lõpeb 29.04.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.04.2025 kell 10:00 ja lõpeb 08.05.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 400 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel mati.kadak@taitur.just.ee. Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2024/2190

Kohtutäitur Mati Kadak
Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn
Telefon: 6604604
E-post: mati.kadak@taitur.just.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
esindaja MARIANNE HALLASTE
Telefon: 6604604
E-post: marianne.hallaste@taituriabi.just.ee

Teadaande number 2439715