

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 04.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Enno Kermik avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Pärnu tööpiirkonna kohtutäitur Enno Kermik müüb kohtutäiturite ja pankrotihaldurite oksjonikeskkonnas [www.oksjonikeskus.ee](https://www.oksjonikeskus.ee) elektroonilisel enampakkumisel Kärt Lebedev (48409244213) kuuluva Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriossa number 1137306 kantud elamumaa asukohaga Pärnu maakond, Tori vald, Tammiste küla, Niiduaia tee 1 (katastritunnus: 73001:008:0159, 820 m2).

Käesolevat kinnisasja koormavad järgnevad kinnistusraamatusse kantud piiratud asjaõigused ning hüpoteegid:

III jagu 1 järjekohal: Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Enno Kermik (isikukood 36310260016), Mittetulundusühing Eesti Tennise Liit (registrikood 80064221) kasuks

IV jagu 1 järjekohal: Hüpoteek summas 312 000,00 krooni Omalaen OÜ (registrikood 11980486) kasuks.

IV jagu 2 järjekohal: Hüpoteek summas 29 300,00 eurot Omalaen OÜ (registrikood 11980486) kasuks.

IV jagu 3 järjekohal: Hüpoteek summas 39 030,00 eurot Omalaen OÜ (registrikood 11980486) kasuks

IV jagu 4 järjekohal: Hüpoteek summas 26 400,00 eurot Omalaen OÜ (registrikood 11980486) kasuks.

IV jagu 5 järjekohal: Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-24-1745) summas 45 795,36 eurot Mittetulundusühing Eesti Tennise Liit (registrikood 80064221) kasuks.

Enampakkumine toimub hüpoteekidega tagatud nõuete rahuldamiseks.

Kinnisasja koormavad keelumärge ja hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Enampakkumise kuulutusele lisatud Pindi Kinnisvara Ekspert hinnang nr 40327 on koostatud kolm aastat tagasi. Pärast seda on kinnisvarade hinnad väga oluliselt tõusnud.

Alghind: 125 000 euro(t).

Omanik: Kärt Lebedev (isikukood 48409244213)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=89003> ning tasuda tagatisraha 12 500 eurot Enno Kermik arveldusarvele nr EE291010010124452019 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 25.04.2025 12:00 oksjonil ID89003 osalemise eest. Kinnisvara: Niiduaia tee 1, Tori vald, Pärnu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 25.04.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 04.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 25.04.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.04.2025 kell 15:00 ja lõpeb 05.05.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 3 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale

järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile telefonil 45 45 626, 5568 4592 või e-posti teel [enno.kermik@taitur.just.ee](mailto:enno.kermik@taitur.just.ee).

Menetluse nr: 180/2024/545

Kohtutäitur Enno Kermik

Lossi 4a, 93816 Kuressaare

Telefon: 4545626

E-post: [enno.kermik@taitur.just.ee](mailto:enno.kermik@taitur.just.ee)

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäitur ENNO KERMIK

Telefon: 4545626

E-post: [enno.kermik@taitur.just.ee](mailto:enno.kermik@taitur.just.ee)

Teadanda number 2439552