

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 03.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viljandi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viljandi Vallavalitsus teatab Holstre küla s üldplaneeringut muutva Kiini päikeseelektrijaama detailplaneeringu algatamisest ja keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmisest Biopuhasti katastriüksusel (katastritunnus 89801:001:0157). Biopuhasti katastriüksuse detailplaneering on algatatud Viljandi Vallavolikogu 27.03.2025 otsusega nr 286.

Detailplaneeringu materjalidega saab elektrooniliselt tutvuda Viljandi valla veebilehel www.viljandivald.ee.Detailplaneeringu eesmärgiks on moodustada elamumaa krundid ja määrata kruntide ehitusõigus. Detailplaneeringuala suurus on ligikaudu 4,5 ha.

Detailplaneeringu koostamisel hinnatakse selle elluviimisega kaasnevaid asjakohaseid majanduslikke, kultuurilisi, sotsiaalseid ja looduskeskkonnale avalduvaid mõjusid (sh lõhnahäiringud) ning seatakse tingimused võimalike mõjude leevendamiseks. Kui menetluse käigus selgub, et planeeringulahenduse väljatöötamiseks ja mõjude hindamiseks on vajalik teha täiendavaid uuringuid, analüüse vms, siis tuleb need teha. Detailplaneeringu menetluses tuleb tellida müralevi modelleerimise analüüs (hiljemalt peale võimaliku krundistruktuuri ja hoonestusalade visiooni teket) maanteeliikluse müralevi leevendamise vms nüansside määratlemiseks. Nõuet tuleb rakendada, kui hoonestusalad jäävad maanteele lähemale kui 50 m ja isegi juhul kui maantee vähendatakse piirkiirust 50 km/h (tulenevalt kiirendus ja aeglustustsoonist. Arvesse tuleb võtta detailplaneeringu koostamisel piirkonna pinnase kõrget radooniriski.

Viljandi Vallavalitsus
Viiratsi alevik, VILJANDIMAA, Sakala tn 1
Telefon: +372 5885 5537
E-post: VILJANDIVALD@VILJANDIVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
Planeeringuspetsialist MERILIN MERIRAND
Telefon: 53014621
E-post: merilin.merirand@viljandivald.ee

Teadaande number 2439356