

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 03.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääneranna Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Lääneranna Vallavalitsus teatab Lihula linna Ristiku tn 12 detailplaneeringu kehtestamisest (Lääneranna Vallavalitsuse 03.04.2025 korraldus nr 150). Planeeritava ala suurus on 1,3 ha.

Detailplaneering on üldplaneeringu kohane. Detailplaneeringu eesmärgiks on Ristiku tn 12 katastriüksuse (tunnus 41101:001:0853, pindala 1,1 ha, sihtotstarve elamumaa) jagamine ja ehitusõiguse määramine 4 kuni 4-kohalise ridaelamu ehitamiseks. Elamukrundi suurus 2486 – 2698 m² Suurim lubatud hoonete arv krundil 5 (1 põhihoone), ehitisealune pind 720 m² (sh põhihoone 600 m²), lubatud põhihoone kõrgus 9m maapinnast, abihoone 5m, korruste arv 2, katusekalle põhihoonel 20-45 kraadi, abihoonel 0-45 kraadi. Juurdepääs kruntidele on kavandatud Ristiku tänavalt uue tupikteega. Parkimine kruntide sisene. Krundid ühendatakse Lihula linna ühisveevärgi- ja kanalisatsiooni- ning kaugküttevõrguga.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi negatiivseid keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Detailplaneeringu avalikul väljapanekul arvamusi ei esitatud.

Dokumendid

- [Detailplaneeringu kehtestamise korraldus](#)

Lääneranna Vallavalitsus

Lihula linn, Lääneranna vald, Pärnu maakond, Jaama tn 1

Telefon: +372 4724630

E-post: vallavalitsus@laaneranna.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringute spetsialist MARGUS KÄLLE

Telefon: 56655521

E-post: margus.kalle@laanerannavald.ee

Teadaande number 2439123