

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 18.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kambja Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kambja Vallavalitsus teatab, et Kambja Vallavolikogu algatas 21.09.2021.a otsusega nr 159 Soinaste külas asuvate Jaani ja Leetsi maaüksuste detailplaneeringu, kinnitas lähteseisukohad ja otsustas mittealgatada keskkonnamõtjude strateegilist hindamist. Planeeringu eesmärgiks on kaaluda maaüksuste sihtotstarvete muutmine äri- ja tootmiskaaks ning maaüksustele ehitusõiguse määramine lao- ja tootmishoonete projekteerimiseks ja ehitamiseks. Planeeringuga tuleb lahendada ka juurdepääsud, parkimiskorraldus, tehnovõrkudega varustamine, haljastus ja heakord. Samuti tuleb planeeringuga anda hinnangud planeeringu elluviimisega kaasnevate asjakohaste majanduslike, kultuuriliste, sotsiaalsete ja looduskeskkonnale avalduvatele mõjudele.

Planeeringuala suurus on u 8,5ha.

Planeeringuga kavandatavad tegevused on vastuolus kehtiva Kambja valla üldplaneeringuga endise Ülenurme valla territooriumi osas. Kehtiva üldplaneeringu järgi on maaüksuste maakasutuse juhtfunktsiooniks määratud elamumaa (tiheasustusala).

Detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb planeerimisseadusest ja kehtivast Kambja valla üldplaneeringust endise Ülenurme valla territooriumi osas

Võimalike uuringute vajadus selgitatakse välja planeeringu koostamise käigus

Kambja Vallavalitsus

Ülenurme alevik, Kambja vald, Tartu maakond, Pargi tn 2

Telefon: +372 7502600

E-post: VALD@KAMBJA.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

juhtiv planeerimisspetsialist Riivo Leiten

Telefon: 56722025

E-post: riivo.leiten@kambja.ee

Teadaande number 1831562