

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 02.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Hille Kudu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

1/2 suurune mõtteline osa kinnisasjast asukohaga Harju maakond, Saku vald, Rahula küla, Pihlaka tee 11, mis on kantud Tartu Maakohu kinnistusosakonna registriossa nr 9732702, katastritunnus 71801:003:0397, 100% elamumaa.

Ehitisregistri andmetel asub kinnistul kahekorruseline üksikelamu ehitusaluse pinnaga 249 m² ja suletud netopinnaga 326,2 m². Ehitis on viietoaline ning eluruumi suurus on 200,9 m².

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Keelumärge Eddi Kand (isikukood 37709100274) kuuluvale mõttelisele osale koormamise keelumärge AS MOKTER (registrikood 10190556), kohtutäitur Hille Kudu kasuks. 16.04.2009 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 29.04.2009.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri neljandas jaos:

1) Hüpoteek summas 900 000,00 krooni Eddi Kand (isikukood 37709100274), Raina Gerlet (isikukood 47710240290) kuuluvatele mõttelisele osadele Swedbank AS (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

2) Hüpoteek summas 960 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 25.04.2006 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 31.05.2006.

3) Hüpoteek summas 505 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 21.02.2007 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 16.03.2007.

Hüpoteegipidaja on kinnitanud, et 01.04.2025a seisuga on hüpoteegiga tagatud nõude jääk 84 443,44 eurot. Nimetatud summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda.

Keelumärge kustutatakse peale vara müüki enampakkumisel. HÜPOTEEKE EI KUSTUTATA!

Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras, nagu see on, ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 81 750 euro(t).

Omanik: EDDI KAND (isikukood 37709100274)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88955> ning tasuda tagatisraha 8 175 eurot Hille Kudu arveldusarvele nr EE441010011814826226 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 23.04.2025 23:59 oksjonil ID88955 osalemise eest. Kinnisvara: Pihlaka tee 11, Saku vald, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 23.04.2025 kell 23:59. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.04.2025 kell 14:00 ja lõpeb 23.04.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatishind on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.04.2025 kell 14:00 ja lõpeb 02.05.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Huvilistel on õigus eelnevalt kokku leppides tutvuda varaga vara asukohas. Lisainfo: 56656299, 612 9155, kinnisvara@taitur.net.

Menetluse nr: 035/2008/2289

Kohtutäitur Hille Kudu

Pärnu mnt 10, 10148 Tallinn

Telefon: 6129155

E-post: buroo.kudu@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KÄDI PEKKERMANN

Telefon: 6129155

E-post: buroo.kudu@taitur.net

Teadaande number 2438551