

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 01.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Lääne-Harju Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Lääne-Harju Vallavalitsus teatab et on algatanud 11.03.2025 korraldusega nr 122 Kloogaranna külas Ojakalda tee 11a katastriüksuse detailplaneeringu.

Holger Karema esitas Lääne-Harju Vallavalitsusele taotluse (registreeritud 18.02.2025 nr 6-2/330) sooviga algatada detailplaneering Kloogaranna külas Ojakalda tee 11a (katastritunnus 43101:001:0194) elumumaa katastriüksusel. Planeeringuala suurus on 5420 m².

Planeeritav katastriüksus asub Keila Vallavalitsuse 08.03.2017 korraldusega nr 143 kehtestatud Kloogaranna külas Ojakalda tee 11 kinnistu detailplaneeringu alal. Ojakalda tee 11a krunt on hoonestatud. Krundil paiknevad ühekordne elamu ehitisealuse pindalaga 122,7 m² ja garaaž ehitisealuse pindalaga 35,2 m². Ojakalda tee 11 kinnistu detailplaneeringuga oli lubatud hoonete ehitisealune pindala 200 m² ühe elamu ja ühe abihoone ehitamiseks. Krundi omanik soovib suurendada hoonestusala ja muuta abihoonete arvu ühe täiendava abihoone ehitamiseks. Ojakalda tee 11a piirneb põhjas reformimata riigimaaga, idas Ojakalda tee 11 (katastritunnus 43101:001:0193), lõunas Ojakalda tee 9a (katastritunnus 43101:001:2696), edelas Aduvahi vkt 15 (katastritunnus 29501:007:0347) ning läänes Aduvahi vkt 7 (katastritunnus 29501:007:0337) elumumaa katastriüksustega. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu eesmärk on ehitusõiguse ja -tingimuste määramine, liikluskorralduse ja tehnovõrkude lahendamine, keskkonnakaitseliste abinõude ning vajalike kitsenduste määramine. Detailplaneeringuga lahendatakse ülesanded vastavalt planeerimisseaduse § 126 lõike 1 punktidele 2–9, 11–12.

Algamisel puudub vajadus täiendavateks uuringuteks.

Dokumendid

1. [Lääne-Harju vallavalitsuse 11.03.2025 korraldus nr 122](#)
2. [Lääne-Harju Vallavalitsuse 11.03.2025 korralduse nr 122 lisa](#)

Lääne-Harju Vallavalitsus
Rae tn 38, Paldiski, Lääne-Harju, Harjumaa
Telefon: 6790600
E-post: info@laaneharju.ee

Teadaande number 2438281