

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.04.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Lauri Laidro (isikukood 37403010214) pankrotihaldur Indrek Lepsoo avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

Registriosa nr. 19354601

I jagu - elamumaa 100%, Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa, Sitsi tn 7, 193/7778 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 8, mille üldpind on 19,30 m² ja mille tähistus plaanil on 8. Teised sama kinnisasja korteriomandid nr 12778750, 19354001, 19354101, 19354201, 19354301, 19354401, 19354501, 19354701, 19354801, 19354901, 19355001, 19355101, 19355201, 19355301, 19355401, 19355501, 19355601, 19355701, 19355801, 19355901, 19356001, 19356101, 19356201, 19356301, 19356401, 19356501, 19356601, 19356701, 19356801, 19356901, 19357001, 19357101, 19357201, 19357301, 19357401. Eriomandi ese ja sisu vastavalt 30.09.2005 eriomandi kokkuleppele ja selle osaks olevale hoonejaotusplaanile.

II jagu - Lauri Laidro (isikukood 37403010214).

III jagu - Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Priit Petter (isikukood 36804092791), Inkassoteenused OÜ (registrikood 14997899) kasuks. 29.11.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 3.12.2021. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

Eelmärge tsiviilasjas nr 2-23-5223 Lauri Laidro ja Irina Laidro vastu esitatud ühisvara jagamise nõude tagamiseks Inkassoteenused OÜ (registrikood 14997899) kasuks. 2.05.2023 kohtumääruse alusel sisse kantud 15.06.2023. Kohtunikuabi Eha Soots.

Märge Harju Maakohus 2.05.2023 kohtumääruse (kohtuasja number 2-23-5223) alusel: Inkassoteenused OÜ on esitanud hagi Lauri Laidro ja Irina Laidro vastu ühisvara jagamise nõudes. 2.05.2023 kohtumääruse alusel sisse kantud 15.06.2023. Kohtunikuabi Eha Soots.

IV jagu - kanded puuduvad.

Eduka enampakkumise lõppedes kustutatakse kinnistusraamatust kinnistut koormavad keelu- ja eelmärked.

Korterisse on võimalik ehitada dušš ja WC. Korteris olemas vee ühendus ja WC äravool. Olemas ka võimalus kamina paigalduseks. Paigaldatud on uus 3-kordse klaaspaketiga aken.

Vara müüakse üleandmise hetke seisukorras (as is) ning pankrotihaldur ei anna vara osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta võimalike puuduste eest sõltumata sellest, kas vastavad puudused on enampakkumisel osalejatele avaldatud. Enampakkumisele registreerumisega kinnitab osaleja, et ta on tutvunud müüdava varaga ning enampakkumise tingimustega. Enampakkumise võitja kannab kõik kinnisasja omandiõiguse ümberkandmise ja kinnisturaamatu kannete kustutamisega seotud kulud ja võimalikud maksud.

Alghind: 37 500 euro(t).

Omanik: Lauri Laidro (isikukood 37403010214)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud

vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88930> ning tasuta tagatisraha 3 750 eurot Lauri Laidro (pankrotis) arveldusarvele nr EE141700017003952766 (Luminor Bank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 24.04.2025 10:00 oksjonil ID88930 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Sitsi tn 7, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 24.04.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 02.04.2025 kell 10:00 ja lõpeb 24.04.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 24.04.2025 kell 16:00 ja lõpeb 02.05.2025 kell 16:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 1 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuta enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Täiendav info haldurilt e-post: indrek@pankrotihaldur.ee.

Menetluse nr: 2-23-12911

pankrotihaldur Indrek Lepsoo

Roseni 7, 10111 Tallinn

Telefon: 6645138

E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja HELEN FRIEDEMANN

Telefon: 5097167

E-post: indrek@pankrotihaldur.ee

Teadande number 2437881