

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise teade

Avaldamise algus: 01.04.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Võru Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 140 lõike 5 ja 139 lõike 3](#) alusel.

Võru Vallavalitsus teatab, et Võru Vallavolikogu tunnistas 19.03.2025 otsusega nr 213 kehtetuks Piusa koobaste külastuskeskuse detailplaneeringu.

Üheksateist aastat tagasi kehtestatud detailplaneeringu eesmärk oli Piusa koobaste eksponeerimiseks kavandatud külastuskeskuse maa-ala maakasutus- ja hoonestustingimuste määratlemine. Planeeringuala maaüksused on valdavalt riigiomandis. Külastuskeskuse kinnisasjale on Võru valla kasuks seatud hoonestusõigus. Detailplaneering on ellu viidud: ale on püstitatud külastuskeskuse hoone ja koobaste eksponeerimishoone ning muid hoonetega seotud rajatise. Võru vallavalitsus soovib Piusa külastuskeskuse alal tegevusi mitmekesisemaks muuta, sealjuures parandades erinevate kasutajagruppide ligipääsetavust alale. Piusa koobaste külastuskeskuse detailplaneeringu lahendus ei võimalda soovitud ruumilahendust ellu viia.

Võru valla üldplaneeringu järgi asub Piusa külastuskeskus detailplaneeringu kohustuseta virgestuse maa-ala, ühiskondlike ehitiste maa-ala, äri- ja teenindusettevõtte maa-ala ning maalise asutuse ala juhtotstarbega aladel. Virgestuse, ühiskondlike ehitiste ning äri- ja teenindusettevõtte maa-aladel tuleb tagada 15% ulatuses haljastatav ala, suurim lubatud täisehitusprotsent on 60%. Virgestuse maa-alale on lubatud ehitada erinevaid puhke- ja spordirajatise, kogunemiskohtasid ja teemaparke. Maalise asutuse ala juhtotstarve võimaldab erinevate juhtotstarvete kooskasutust. Seega ei ole ka detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise järgselt võimalik realiseerida detailplaneeringuga kavandatust oluliselt erinevat ning negatiivseid muutusi kaasa toovat ehitussoovi, üldplaneeringus sätestatu tagab miljöö kaitse.

Detailplaneeringu kehtetuks tunnistamine ei too puudutatud isikutele kaasa negatiivseid mõjutusi ega nende olukorra halvenemist. Samuti puudub avalik huvi, mis välistaks detailplaneeringu kehtetuks tunnistamise. Edasisel projekteerimisel ja ehitamisel tuleb järgida planeerimisseadust ning aluseks võtta ehitusseadustik, kõikide toimingute aluseks on alati ka kehtiv üldplaneering.

Dokumendid

- [Võru Vallavolikogu 19.03.2025 otsus nr 213](#)

Võru Vallavalitsus

Võru linn, Võru maakond, Võrumõisa tee 4a

Telefon: +372 7821576

E-post: VALD@VORUVALD.EE

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

planeeringuspetsialist TRIINU JÜRISAAR

Telefon: +3727355061

E-post: triinu.jurisaar@voruvald.ee

Teadaande number 2437867