

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 15.09.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Saku Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Saku Vallavalitsus teatab Saku Vallavalitsuse 12.09.2017. a korraldusega nr 646 kehtestati Saku valla Tännassilma küla Tännassilma tee 41 maaüksuse detailplaneering. Planeeritav ala asub Tännassilma külas Tännassilma tehnopargi vahetus läheduses Tännassilma tee ääres. Planeeritava ala moodustavad Tännassilma tee 41 maaüksus ja osa Tännassilma tee maaüksusest (katastritunnus 71801:001:1557). Planeeritava ala suurus on ca 5650 m².

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Tännassilma tee 41 maaüksuse (katastritunnus 71801:001:0003, sihtotstarve elamumaa 100%, pindala 4742 m², kinnistusregistri registriosa nr 3036802, kinnistu nimi Garnisoni 1-1) kruntideks jaotamine, hoonestusalade ja ehitusõiguste määramine, lisaks olemasolevatele hoonetele, üksikelamute ja abihoonete ehitamiseks. Detailplaneeringuga jaotatakse Tännassilma tee 41 maaüksus kolmeks elamumaa krundiks pindaladega: 1543 m², 1662 m² ja 1537 m²). Kruntidele pos 2 ja 3 võib rajada mõlemale ühe üksikelamu ja kuni kaks abihoonet. Krundile pos 1 jääb olemasoleva kaksikelamu lõunapoolne osa. Sinna krundile võib ka rajada kuni kaks abihoonet. Põhihoonete maksimaalne kõrgus võib olla kuni 9 m, abihoonetel kuni 6 m. Kõigi kolme krundi maksimaalne täisehitus on 20 %.

Vastavalt Saku valla üldplaneeringule (kehtestatud Saku Vallavolikogu 9. aprilli 2009 otsusega nr 22) asub planeeritav ala tiheasustusega alal, mille maakasutuse juhtotstarve on pere- ja ridaelamumaa. Tegemist on Saku valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga. Detailplaneeringu elluviimisega ei avaldata olulist mõju tegevuse ala ja selle lähiümbruse majandus-, sotsiaal-, kultuuri- ning looduskeskkonnale.

Detailplaneeringu materjalidega saab tutvuda Saku valla kodulehel: <http://www.sakuvald.ee/kehtestatud-detailplaneeringud> ning tööaegadel Saku Vallavalitsuses (Teaduse tn 1, Saku alevik).

Dokumendid

- [Saku Vallavalitsuse 12.09.2017. a korraldus nr 646](#)

Saku Vallavalitsus
Saku, HARJUMAA, Teaduse 1
Telefon: 6712431
E-post: SAKU@SAKUVALD.EE

Teadaande number 1192237