

Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 01.04.2025 09:41

Parandaja: MAARJA VIRKS (Maa- ja Ruumiamet).

Parandamise põhjus: sõnastuse parandus kontaktisiku real.

Sundvõõrandamise otsuse teade pärijatele

Avaldamise algus: 01.04.2025

Avaldamise lõpp: 02.04.2025

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 29 lõike 2](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet teatab, et toimetab kätte isiku, ÜLLE ANDERSON (isikukood 45809060211), pärijatele sundvõõrandamise käigus vastu võetud taristuministri 20.03.2025 käskkirja nr 1-2/25/130 resolutiivosa:

Tulenevalt eeltoodust ja tuginedes KAHOS § 3 lõike 1 punktile 3, § 4 lõike 1 punktile 7, § 6 lõikele 3, § 10 lõikele 1, § 11 lõikele 6, § 29 ja § 30, otsustan:

2.1. sundvõõrandada Eesti Vabariigile Rail Balticu raudteetaristu ehitamiseks ja teenindamiseks vajaliku Rapla maakonnas Rapla vallas Raela külas asuva kinnistu registriosa 1591037 koosseisu kuuluvatest Rapla-Pärnu raudtee 690 (katastritunnus 66801:001:2116, pindala 15 226 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Rapla-Pärnu raudtee 710 (katastritunnus 66801:001:2118, pindala 16 992 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%), Nurga-Lepiku (katastritunnus 66801:001:2115, pindala 3352 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) ja Lepikunurga (katastritunnus 66801:001:2119, pindala 6791 m², sihtotstarve maatulundusmaa 100%) katastriüksustest Ülle Andersoni (isikukood 45809060211, rahvastikuregistri andmetel surnud 03.04.2022) ühisomandiosa;

2.2. maksta Ülle Andersoni pärijatele tasu Lepiku kinnisasja ühisomandiosa sundvõõrandamise eest summas 17 735 eurot;

2.3. Kliimaministeeriumil korraldada tasu kandmine vastavalt KAHOS § 30 lõikele 2 Rahandusministeeriumi

hallatavale deposiitkontole. Tasu makstakse õigustatud isiku(te)le välja vastava taotluse esitamisel. Vastavalt KAHOS § 30 lõikele 4 hoiustatakse tasu Rahandusministeeriumi hallataval deposiitkontol kümme aastat;

2.4. Maa- ja Ruumiametil võtta punktis 2.1. nimetatud kinnisasja valdus üle käesoleva otsuse alusel;

2.5. Pärast tasu kandmist Rahandusministeeriumi hallatavale deposiitkontole korraldada Maa- ja Ruumiametil omandatavate katastriüksuste kandmine eraldi kinnistusregistriosadesse vastavalt piiratud asjaõiguse omaja nõusolekule ning kinnistamine Eesti Vabariigile, registreerimine riigi kinnisvararegistris ja valduse ülevõtmine;

2.6. Maa- ja Ruumiametil teha käskkiri pärija(te)le teatavaks üleriigilise levikuga ajalehes ja Ametlikes Teadaannetes ning saata ühisomanikule Andres Andersonile;

2.7. Maa- ja Ruumiametil teavitada pärimismenetlust läbiviivat Rapla notar Kille Piiburi notaribürood käskkirjast ja Lepiku kinnisasja tasu hoiustamisest Rahandusministeeriumi hallataval deposiitkontol. Käskkirja peale võib esitada kaebuse Tallinna Halduskohtule halduskohtumenetluse seadustiku §-s 46 sätestatud tähtaja jooksul.

Õigustatud isikutel tuleb tasu välja maksmiseks pöörduda Maa- ja Ruumiameti poole teates avaldatud kontaktidel.

Otsustaja Maa- ja Ruumiamet (kontaktisik maade omandamise ja maakorralduse osakonna nõunik Maarja Virks, maarja.virks@maarium.ee, tel 51987295).

Sundvõõrandamise otsusega on võimalik tutvuda Kliimaministeeriumis (telefon 626 2802, e-post info@kliimaministeerium.ee) või Maa- ja Ruumiametis (telefon 665 0600, e-post

maaruum@maaruum.ee).

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadanda number 2437714