

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 01.04.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Elin Vilippus avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:
HÜPOTEEKIDEGA!!!

Piret Vester -le kuuluv kinnisasi asukohaga Suvila tee 18, Pirgu küla, Rapla vald, Rapla maakond

Kinnisasi kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 631337 (katastritunnus 24003:003:0090) Elamumaa 100%, Rapla maakond, Rapla vald, Pirgu küla, Suvila tee 18.
Kinnisasja pindala 939.0 m².

Ehitisregistri andmetel asub kinnisasjal suvila, mille üldpind on ehitisregistri andmetel 83.10 m², ehitiselune pind 100.0 m²:

Vara koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

III jaos, kande all nr 1 - Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks AS Varalaen (registrikood 10043527), kohtutäitur Elin Vilippus kasuks.

IV jaos, kande all nr 1 - Kohtulik hüpoteek summas 125 000,00 eurot Pankrotihaldur Martin Krupp kasuks.

IV jaos, kande all nr 2 - Kohtulik hüpoteek summas 100 000,00 eurot Pankrotihaldur Martin Krupp kasuks.

IV jaos, kande all nr 3 - Kohtulik hüpoteek summas 60 289,80 eurot Piret Vester (isikukood 47010190324) kuuluvale mõttelisele osale aktsiaselts UUEMÕISA INVEST (registrikood 10043527) kasuks.

IV jaos, kande all nr 4 - Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-23-6733) summas 100 000,00 eurot Kodumaa Kapitali HLÜ (registrikood 12782505) kasuks.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete rahuldamiseks. Kinnisasja koormav keelumärge ning 3. ja 4. järjekoha hüpoteegid kustutatakse pärast edukat enampakkumist.

Kinnisasja koormavad 1. ja 2. järjekoha hüpoteegid kogusummas 225 000.00 eurot JÄÄVAD PÄRAST EDUKAT ENAMPAKKUMIST KINNISASJA KOORMAMA!!!

Hüpoteegipidajatelt vastust tegelike nõuete osas saada ei õnnestunud.

Asjaõigusseaduse § 346 lg 1 kohaselt on hüpoteegiga hüpoteegisumma ulatuses tagatud nõue, intressid (muu hulgas viivis) kuni kolme aasta eest enne kinnisasja müümist täitemenetluses, samuti võla sissenõudmise kulutused, sealhulgas täitemenetluse kulud ja täituri tasud ning hüpoteegipidaja poolt kinnisasja omaniku eest tasutud kindlustusmaksed.

Alghind: 1 000 euro(t). KINNISASJA KOORMAVAD HÜPOTEEGID JÄÄVAD VARA KOORMAMA!!!

Omanik: Piret Vester (isikukood 47010190324)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88925> ning tasuda tagatisraha 100 eurot Elin Vilippus arveldusarvele nr EE321010011610228222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.04.2025 12:00 oksjonil ID88925 osalemise eest. Kinnisvara: Suvila tee 18, Rapla vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.04.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha

arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 22.04.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.04.2025 kell 14:00 ja lõpeb 29.04.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 20 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Küsimuste korral palume helistada kohtutäituri büroosse tel 684 0620 või saata kiri kinnisvara.vilippus@tatur.vilippus.ee või kohtutäituri abile Sergei Volf 514 0382, sergei.volf@taturabi.vilippus.ee

Menetluse nr: 022/2023/6606

Kohtutäitur Elin Vilippus

A. Lauteri 5, 10114 Tallinn

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja SERGEI VOLF

Telefon: 6840620

E-post: elinvilippus.buroo@tatur.vilippus.ee

Teadaande number 2437651