

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 31.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kaja Lilloja avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kordusenampakkumise kuulutus avaldatakse täitemenetluse seadustiku § 153 alusel.

Tallinna kohtutäitur Kaja Lilloja müüb avalikul elektroonilisel kordusenampakkumisel Süne Trepp'ile (37704030242) kuuluva korteromandi asukohaga Harju maakond, Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 4, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 7093802.

Kinnistusraamatu andmed kinnisasja kohta:

Kinnisasi on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 7093802, millest nähtub korteromandi mõttelise osa koosseisu kuuluva kinnistu katastritunnus 51801:001:0079, asukoht Harju maakond, Saue vald, Turba alevik, Metsa tn 4, üldpindala 5627,0 m², sihtotstarve elamumaa 100%. Registriosas esimesse jakku on kantud 668/30500 mõttelise osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 36, mille üldpind on 66,80 m² ja mille tähistus plaanil on 36.

Teise jakku on omanikuna sisse kantud Süne Trepp (isikukood 37704030242).

Kolmandasse jakku on kantud Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806), kohtutäitur Kaja Lilloja (isikukood 48204026020) kasuks. 5.11.2021 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 10.11.2021. Kohtunikuabi Tiiu Karu.

Neljandas jaos kande nr 1 all on kohtulik hüpoteek summas 27 000,00 eurot ühiselt AS Eesti Meedia (registrikood 10184643), Wide Media OÜ (registrikood 11118868), AS TV Play Baltics (registrikood 10308880) kasuks. 25.09.2018 kohtumääruse alusel sisse kantud 29.10.2018. Kohtunikuabi Eha Soots.

Pärast kinnistu enampakkumisel müümist käsutamise keelumärge ja hüpoteek kustutatakse.

Kordusenampakkumisel müüakse kinnistut alghinnaga 31 000 eurot.

Kordusenampakkumine toimub elektrooniliselt Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee algusega 25.04.2025. a kell 12:00

Kinnisasja päraldised ja olulised osad:

Ehitise mõõtmed, ruumide arv ja otstarve Ehitisregistri andmetel:

Ehitisregistri andmetel on elamu (registrikood 116014610) ehitisealune pind on 774 m², korruste arv 5, kõrgus 15m, suletud netopind 4163,9m².

3-toaline korter asub 5-korruselise maja teisel korrusel.

Väljastpoolt maja ei ole soojustatud.

Tagatisraha tasumise kohustus:

Enampakkumisel osaleda sooviv isik peab tasuma tagatisraha summas 3100 eurot. Tagatisraha peab olema laekunud kohtutäituri arveldusarvele EE501010011622478222 SEB Pangas hiljemalt 25.04.2025. a kell 11:00. Ülekandega tasumisel palun märkida selgitusse "tagatisraha, kinnisasja registriosas nr, kinnisasja aadress ja osaleja nimi, kontakt e-mail/ telefoni number". Alles pärast tagatisraha laekumist kohtutäituri kontole võimaldatakse isikul osaleda enampakkumisel. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval. Tagatisraha ei pea maksma riik ja kohaliku omavalitsuse üksus ning Eesti Pank ning sissenõudja ja pandipidaja, kui nende nõue katab nõutava tagatisraha.

Enampakkumisele registreerimine:

Enampakkumisele registreerimine toimub Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee enne enampakkumise algust.

Enampakkumisele registreerimine on avatud alates 01.04.2025. a kell 12:00.

Registreerimine lõpeb 25.04.2025. a kell 11:00.

Enampakkumine algab (pakkumiste tegemise algusaeg) 25.04.2025. a kell 12:00.

Enampakkumine lõpeb 06.05.2025. a kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minutit.

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 400 eurot.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle lisad (nõusolekud, volikirjad jms) vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ning isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Ostuhinna tasumine:

Enampakkumise võitja peab ostuhinna tasuma enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval, kui ostuhind jääb alla 12 700 euro. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul. Kui ostjaks on võlgnik, tuleb kogu ostuhind tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval.

Laenuga ostmine:

Kui ostja soovib osta asja krediitdidasutuse väljastatava laenuga, peab ta sellest kohtutäiturile teatama kohe pärast tema pakkumise parimaks tunnistamist. Koheseks teatamiseks loetakse kohtutäiturile teatamist parimaks pakkumiseks tunnistamise päeval. Ostuhinna tasumisel laenuga ei kohaldata ostjale ostuhinnast ühe kümnendiku ega ostuhinna kohese tasumise kohustust. Ostja kohustub tasuma kogu ostuhinna või tagama ostuhinna tasumise kohustuse täitmise krediitdidasutuse poolt 15 päeva jooksul parimaks pakkumiseks tunnistamise päevale järgnevast päevast arvates.

Kolmandate isikute õigused:

Isikud, kes omavad põhistatud õigusi müüdavale asjale, peavad esitama tõendid oma õiguste kohta enne enampakkumise algust, kui nendest ei ole veel kohtutäiturile teatatud. Isikutele, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, on ettepanek saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

Varaga tutvumine

Müüdava varaga tutvumine toimub kokkuleppel kohtutäituriga.

Lisainfo: kohtutäitur Kaja Lilloja abi Piret Altosaar, telefon 6 811 488 (E-R kell 10.00-14.00), e-mail piret.altosaar@taituriabi.just.ee.

Alghind: 31 000 euro(t).

Omanik: Süne Trepp (isikukood 37704030242)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88912> ning tasuda tagatist raha 3 100 eurot Kaja Lilloja arveldusarvele nr EE501010011622478222 (SEB). Makseselgitus: „Tagatist raha 25.04.2025 11:00 oksjonil ID88912 osalemise eest. Kinnisvara: Metsa tn 4, Saue vald, Harju maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 25.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 01.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 25.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 25.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 06.05.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 400 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvumine toimub kokkuleppel kohtutäituriga.

Lisainfo: kohtutäitur Kaja Lilloja abi Piret Altosaar, telefon 6 811 488 (E-R kell 10.00-14.00), e-mail piret.altosaar@taituriabi.just.ee.

Menetluse nr: 195/2019/905

Kohtutäitur Kaja Lilloja

Tartu mnt 83, Tallinn 10115

Telefon: 6811488

E-post: Kaja.Lilloja@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäituri abi PIRET ALTOSAAR

Telefon: 6811488

E-post: piret.altosaar@taituriabi.just.ee

Teadanda number 2437423