

Kinnisasja omandamise menetluse teade pärijatele

Avaldamise algus: 11.10.2021

Avaldamise lõpp: 12.10.2051

Transpordiamet avaldab teadaande [kinnisasja avalikes huvides omandamise seaduse \(KAHOS\) § 7 lõike 4](#) alusel.

Transpordiamet teavitab kinnisasja omaniku Pjotr Bašmanov, sünd.1942 a. (sünniaeg teadmata) pärijaid omanikule kuuluva Tartu maakonnas Kambja vallas Vana-Kuuste külas asuva Reola raudteemaja kinnisasjast (korteriomand) välja jagatud 61 Põlva-Reola tee katastriüksuse (katastritunnus 28301:001:1183) avalikes huvides omandamise menetlusest.

Reola raudteemaja kinnisasjast omandatakse [KAHOS § 4 lõike 1 punkti 7](#) alusel välja eraldatud 454 m2 suurune osa (61 Põlva-Reola tee katastriüksus). Äralõige on vajalik tugimaantee 61 Põlva-Reola km 30,478-37,059 asuva Vana-Kuuste – Reola lõigu rekonstrueerimiseks.

Riigitee 61 Põlva-Reola km 30,478-37,059 asuva Vana-Kuuste – Reola lõigu rekonstrueerimine ja teenindusrajatiste asukoht on määratletud Maanteeameti (alates 01.01.2021 Transpordiamet) lõuna regiooni ehitusvaldkonna juhi 31.10.2018 korraldusega nr 1-3/18/209 „Projekteerimistingimuste andmine riigitee 61 Põlva-Reola km 30,478-37,059 asuva Vana-Kuuste – Reola lõigu põhiprojekti koostamiseks“, millega on võimalik soovi korral tutvuda Transpordiameti lõuna regiooni keskuses aadressil Veski 23, Tartu, eelneval kokkuleppel.

Transpordiametil ei ole õnnestunud kinnisasja omandamise menetluse teadet kolme kuu jooksul kinnisasja omaniku pärijatele kätte toimetada või ei ole pärijad teada. Käesoleva teate avaldamisega loetakse 61 Põlva-Reola tee kinnisasja omandamise menetluse teade kinnisasja omaniku pärijatele kättetoimetatuks.

Vastavalt [KAHOS § 8 lõigetele 1 ja 2](#) võib pärast kinnisasja omandamise menetluse teate kättetoimetamist 61 Põlva-Reola tee kinnisasja olulisi osi ja päraldise eemaldada ainult Transpordiameti loal ning võetud kohustusi, nendest saamata jäävat tulu ega kinnisasjale tehtud parendusi ei hüvitata.

Kui kinnisasja omaniku pärijad võtavad Transpordiametiga ühe kuu jooksul alates teate avaldamisest ühendust, teeb Transpordiamet kinnisasja omanikule pakkumuse, määrates tähtaja pakkumusega nõustumiseks või vastuväidete esitamiseks.

Kui kinnisasja omanikuga ei ole võimalik ühendust saada, siis vastavalt KAHOS § 29 lg-le 3 võib kinnisasja suhtes teha sundvõõrandamise otsuse ning tasu hoiustatakse ja makstakse välja KAHOS § 30 lõigetes 2-5 sätestatud korras.

Ärinimed

Transpordiamet, kehtetud ärinimed: Maanteeamet.

Transpordiamet

Valge 4, 11413 Tallinn

Telefon: +372 6201200

E-post: info@transpordiamet.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

maade projektijuht Riin Kodu

Telefon: +372 5982 2504

E-post: riin.kodu@transpordiamet.ee

Teadaande number 1828013