

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 08.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maardu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Maardu Linnavalitsus teatab Paemurru tn 1 ja Vana-Narva mnt 13 kinnistute ning lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Detailplaneeringu ala asub Maardu linna Vana-Narva maantee tööstuspiirkonnas ja selle suurus on ligikaudu 19 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kinnistute jagamine ja hoonestustingimuste määramine äri/tootmishoonete püstitamiseks. Detailplaneeringu lahenduse kohaselt moodustatakse planeeringualast üks transpordimaa sihtotstarbega krunt, üks äri- ja/või tootmismaa krunt, kaks tootmismaa krunti ning üks üldkasutatava maa krunt.

Krunt nr 1 on ette nähtud ligipääsuks krundile nr 3. Krundile nr 2 on ette nähtud ehitusõigus kuni kolmele hoonele, maksimaalse ehitisealuse pinnaga 25 020 m², kõrgusega kuni 3 korrust või 20 m. Krundile nr 3 on ette nähtud ehitusõigus päikesepargi rajamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 21 930 m², kõrgusega kuni 6 m, krundile nr 5 on ette nähtud ehitusõigus samuti päikesepargi rajamiseks ehitisealuse pinnaga kuni 14 000 m². Krunt nr 4 on ette nähtud üldkasutatavaks maaks.

Detailplaneeringu alusel muudetakse kehtivat üldplaneeringut, detailplaneeringu lahendus vastab detailplaneeringu algatamise otsuses sätestatud eesmärgile. Kehtivas Maardu linna üldplaneeringus on planeeritavate kinnistute maa kasutamise juhtotstarbeks määratud riigikaitsemaa (RR). Detailplaneeringuga tehakse ettepaneku muuta maa kasutamise juhtotstarvet valdavas osas tootmismaa ning kaubandus-, teenindus- ja büroohoonete maa segafunktsiooniks (TB), klindi alale jääks maa kasutamise juhtotstarbeks haljasala ja parkmetsa maa (HP).

Maardu linnas kehtestatud detailplaneeringutega on võimalik tutvuda Maardu linna kodulehel: <https://maardu.kovtp.ee/detailplaneeringud>

Dokumendid

- [Maardu Linnavolikogu 21.09.2021 otsus nr 125](#)

Maardu Linnavalitsus

Kallasmaa tn 1, Maardu linn, Harju maakond

Telefon: 6060702

E-post: LINNAVALITSUS@MAARDU.EE

Teadaande number 1826981