

## Teadaannet on parandatud

Parandamise aeg: 26.03.2025 14:05

Parandaja: JANA JÕESALU (Kohtutäitur Rocki Albert).

Parandamise põhjus: Teksis korduvad osad kustutatud.

### Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 26.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Rocki Albert avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tuuleveski kinnistu asukohaga Pahkla küla, Kohila vald, Rapla maakond, sisse kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas 1052037, kinnistu koosseisu kuuluvad katastriüksused:

- 1) 31701:003:1001, maatulundusmaa 100%, Rapla maakond, Kohila vald, Pahkla küla, Tuuleveski, pindala 107521 m<sup>2</sup>;
- 2) 31701:003:1002, maatulundusmaa 100%, Rapla maakond, Kohila vald, Pahkla küla, Tuuleveski., pindala 4,58 ha;
- 3) 31701:003:1003, maatulundusmaa 100%, Rapla maakond, Kohila vald, Pahkla küla, Tuuleveski, pindala 65869 m<sup>2</sup>.

Koormatiseid kinnistusraamatus:

III jakku on kantud keelumärg AS Baltic Agro (registrikood 10344249), kohtutäitur Rocki Albert kasuks ja keelumärke kohtutäitur Rocki Albert, Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Keelumärked kustutatakse kinnistusraamatust pärast vara müüki enampakkumisel.

IV jakku kande nr 3 alla on kantud hüpoteek summas 390 000,00 eurot Bigbank AS (registrikood 10183757) kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 2001637; 2177237; 3269537.

IV jakku kande nr 4 alla on kantud hüpoteek summas 100 000,00 eurot AS Baltic Agro (registrikood 10344249) kasuks. Kaaskoormatud kinnistud: 2001637; 2205037.

Müüdavalt kinnistult kustutatakse IV jakku kantud hüpoteegid pärast vara müüki enampakkumisel.

Ehitisregistri andmetel katastriüksustel ehitised puuduvad.

Ostjale kehtivad kinnisasja omandamise kitsendamise seadusest tulenevad nõuded.

Alghind: 58 000 euro(t).

Omanik: Kalle Niinepuu (isikukood 37001240247)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88782> ning tasuda tagatisraha 5 800 eurot Rocki Albert arveldusarvele nr EE631010010320236013 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.04.2025 11:30 oksjonil ID88782 osalemise eest. Kinnisvara: Tuuleveski, Kohila vald, Rapla maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.04.2025 kell 11:30. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 27.03.2025 kell 09:00 ja lõpeb 22.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 22.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 30.04.2025 kell 12:00. Pikeneva lõpu intervall on 1 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub eelnevalt kokkulepitud ajal kinnisasja asukohas.

Kohtutäituri büroo kontakt Jana Jõesalu, telefon 4429972 või 4424031, e-post [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net) või [jana.joesalu@taitur.net](mailto:jana.joesalu@taitur.net).

Menetluse nr: 176/2024/3767

Kohtutäitur Rocki Albert

Uus 1/1, 80011 Pärnu

Telefon: 4429972

E-post: [buroo.albert@taitur.net](mailto:buroo.albert@taitur.net)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja JANA JÕESALU

Telefon: 4424031

E-post: [jana.joesalu@taitur.net](mailto:jana.joesalu@taitur.net)

Teadaande number 2435657