

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Õne Pajur avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

ÜLO NÕMMIK (35210070366) kinnisasja 1/2 kaasomandi osa asukohaga Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärkla linn, Vabaduse tn 23, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 310133, katastritunnusega 37101:006:0580. Kinnisasja pindala on 1090,00m<sup>2</sup>.

Katastriüksusel 37101:006:0580 asuvad ehitised: elamu (87m<sup>2</sup>), kuur (40m<sup>2</sup>) ja autokuur (24m<sup>2</sup>).

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri kolmandas jaos:

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Eesti Energia Jaotusvõrk OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektripaigaldise majandamiseks Elektripaigaldise Kaitsevõõndi ulatuses vastavalt 17.11.2010 lepingu lisaks nr 2 olevale plaanile. 17.11.2010 asjaõiguslepingu alusel sisse kantud 25.11.2010. Kohtunikuabi Katrin Kokk.

Isiklik kasutusõigus tehnovõrgu või rajatise seadmiseks Telia Eesti AS (registrikood 10234957) kasuks. Tähtajatu isiklik kasutusõigus elektroonilise side võrgu ehitamiseks, remontimiseks, hooldamiseks, kasutamiseks ja likvideerimiseks vastavalt 26.04.2011 lepingu punktidele kolm (3.) ja neli (4) ning lepingu lisaks olevale plaanile.

Keelumärge Ülo Nõmmik (isikukood 35210070366) kuuluvale mõttelisele osale käsutamise keelamiseks VindHem OÜ(pankrotis) (registrikood 11551140), pankrotihaldur Ly Mürsoo (registrikood 46208220284) kasuks.

Keelumärge Ülo Nõmmik (isikukood 35210070366) kuuluvale mõttelisele osale kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Õne Pajur kasuks.

Kinnistu on koormatud kinnistusregistri neljandas jaos:

Hüpoteek summas viissada kaksikümmend tuhat krooni Aktsiaseltsi Eesti Ühispank (reg.kood 10004252), Tallinn kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 21.01.2005 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.01.2005. Kohtunikuabi H. Sirelbu.

Hüpoteek summas 240 000,00 krooni aktsiaselts SEB Eesti Ühispank (registrikood 10004252, Tallinna linn) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. 12.07.2006 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.08.2006. Kohtunikuabi Küllike Lunev.

\*30.12.2024 seisuga oleks kinnistule asukohaga Hiiu maakond, Hiiumaa vald, Kärkla linn, Vabaduse tn 23 AS SEB Pank kasuks seatud hüpoteegiga tagatud nõue lepingu(te) ennetähtaegsel lõppemisel kokku 10 018,64 eurot.

Enampakkumine toimub keelumärgetega tagatud nõude rahuldamiseks. Peale edukat enampakkumist keelumärged kustutatakse. Hüpoteegid AS SEB Pank kasuks jäävad kinnisasja koormama.

Alghind: 48 387 euro(t). Ostja on kohustatud tasuma riigilõivu RLS-is sätestatud ulatuses (alus: TMS § 160).

Omanik: ÜLO NÕMMIK (isikukood 35210070366)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88768> ning tasuda tagatisraha 4 839 eurot Õne Pajur arveldusarvele nr EE191010010126369016 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 22.04.2025 14:00 oksjonil ID88768 osalemise eest. Kinnisvara: Vabaduse tn 23, Hiiumaa vald, Hiiu maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 22.04.2025 kell 14:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.03.2025 kell 17:00 ja lõpeb 22.04.2025 kell 14:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 23.04.2025 kell 14:00 ja lõpeb 30.04.2025 kell 14:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 350 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Müüdava varaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile: [onne.pajur@taitur.just.ee](mailto:onne.pajur@taitur.just.ee) või telefonil 48 94 435.

Menetluse nr: 179/2020/1306

Kohtutäitur Õne Pajur

Tallinna mnt 30, 79512 Rapla

Telefon: 4894435

E-post: [Onne.Pajur@taitur.just.ee](mailto:Onne.Pajur@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja KERTI HEINASTE

Telefon: 4894435

E-post: [Onne.Pajur@taitur.just.ee](mailto:Onne.Pajur@taitur.just.ee)

Teadaande number 2435178