

Riigivara enampakkumisteade

Avaldamise algus: 25.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Maa- ja Ruumiamet avaldab teadaande [riigivaraseaduse \(RVS\) § 58 lõike 1](#) alusel.

Maa- ja Ruumiamet kuulutab välja riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevate kinnisasjade avaliku elektroonilise enampakkumise kinnisasjade kasutamiseks andmiseks vastavalt riigivaraseadusele ning lähtudes majandus- ja tööstusministri 22.01.2025 käskkirjaga nr 8 antud volitustest:

Majandus- ja tööstusministri 21.03.2025 käskkirja nr 39 ning Maa- ja Ruumiameti peadirektori 24.03.2025 käskkirja 1-1/25/38 alusel antakse põllumajanduslikuks kasutamiseks alljärgnevas loetelus märgitud riigi omandis Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi valitsemisel olevad kinnisasjad.

Pakkumisi saab elektrooniliselt esitada riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee alates teate avaldamisest kuni 15.04.2025

kella 10:00-ni:

1. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Ongassaare küla Knuti (13001:001:0034; 99710 m²; kasutusala pindala 8,52 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1447.-, tagatisraha 361.-;
2. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Madise (22901:001:0560; 39057 m²; kasutusala pindala 3,23 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 445.-, tagatisraha 111.-;
3. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Puhatu küla Kivi (13001:001:0113; 31392 m²; kasutusala pindala 2,05 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 269.-, tagatisraha 67.-;
4. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Rausvere küla Linnaveere (13001:001:0206; 69692 m²; kasutusala pindala 4,83 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 514.-, tagatisraha 128.-;
5. Ida-Viru maakond Alutaguse vald Varesmetsa küla Kraavimaa (22401:003:0395; 94627 m²; kasutusala pindala 8,65 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 517.-, tagatisraha 129.-;
6. Ida-Viru maakond Jõhvi vald Sompä küla Vainu (25101:001:0478; 55713 m²; kasutusala pindala 2,46 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 378.-, tagatisraha 94.-;
7. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Kiviõli linn Irvälä tee 13 (30901:001:0175; 7433 m²; kasutusala pindala 0,71 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 119.-, tagatisraha 29.-;
8. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Mustmäta küla Maaruse (43701:004:0319; 33506 m²; kasutusala pindala 3,3506 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 461.-, tagatisraha 115.-;
9. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Purtsu küla Piirivälja (43701:001:0289; 661483 m²; kasutusala pindala 61,23 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 6211.-, tagatisraha 1552.-;
10. Ida-Viru maakond Lüganuse vald Vainu küla Sälu (44201:001:0083; 4484 m²; kasutusala pindala 0,34 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 28.-, tagatisraha 7. ;
11. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Hundinurga küla Tiivu (85101:001:0780; 67303 m²; kasutusala pindala 6,55 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 770.-, tagatisraha 192.-;
12. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Perjatsi küla Papli (51401:001:0370; 122378 m²; kasutusala pindala 5,59 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 502.-, tagatisraha 125.-;
13. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Perjatsi küla Sindri (85101:001:0782; 78624 m²; kasutusala pindala 7,34 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 929.-, tagatisraha 232.-;
14. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Puhkova küla Kesavälja (85101:001:0593; 14142 m²; kasutusala pindala 1,08 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 134.-, tagatisraha 33.-;
15. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Soldina küla Pajusoo (85101:003:1261; 390288 m²; kasutusala pindala 18,68 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 1977.-, tagatisraha 494.-;
16. Ida-Viru maakond Narva-Jõesuu linn Vodava küla Rohutirtsu (85101:001:0810; 24937 m²; kasutusala pindala 2,38 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastas 301.-, tagatisraha 75.-;
17. Ida-Viru maakond Toila vald Amula küla Kõögivilja (32001:001:0236; 126306 m²; kasutusala pindala

- 10,08 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1588.-, tagatisraha 397.-;
18. Ida-Viru maakond Toila vald Ontika küla Kraaviotsa (32001:001:0238; 39132 m²; kasutusala pindala 2,97 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 484.-, tagatisraha 121.-;
19. Ida-Viru maakond Toila vald Päite küla Vinkli (80201:002:0464; 179922 m²; kasutusala pindala 14,81 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1940.-, tagatisraha 485.-;
20. Ida-Viru maakond Toila vald Vaivina küla Künnapõhja kruusakarjäär (80301:001:0788; 25943 m²; kasutusala pindala 2,55 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 346.-, tagatisraha 86.-.

kella 11:00-ni:

1. Järva maakond Järva vald Kurisoo küla Kullerkupu (13402:004:0200; 83069 m²; kasutusala pindala 8,3069 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1863.-, tagatisraha 465.-;
2. Järva maakond Järva vald Metsla küla Haanihansu (25701:001:0293; 98580 m²; kasutusala pindala 9,858 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2100.-, tagatisraha 525.-;
3. Järva maakond Järva vald Vahuküla Jõe (31402:001:0208; 100428 m²; kasutusala pindala 7,96 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1026.-, tagatisraha 256.-;
4. Järva maakond Türi vald Kolu küla Metsaääre (83604:001:0077; 117815 m²; kasutusala pindala 7,34 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1084.-, tagatisraha 271.-;
5. Järva maakond Türi vald Laupa küla Marja (83401:001:0816; 7806 m²; kasutusala pindala 0,77 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 147.-, tagatisraha 36.-;
6. Järva maakond Türi vald Änari küla Tormipõllu (83601:001:0088; 373440 m²; kasutusala pindala 28,44 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 4968.-, tagatisraha 1242.-;
7. Lääne-Viru maakond Haljala vald Adaka küla Nurga (88702:002:0132; 77330 m²; kasutusala pindala 7,69 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1168.-, tagatisraha 292.-;
8. Lääne-Viru maakond Haljala vald Auküla Lagendiku (19001:001:0284; 152668 m²; kasutusala pindala 12,66 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2458.-, tagatisraha 614.-;
9. Lääne-Viru maakond Haljala vald Karula küla Veskiälja (88701:001:0685; 116424 m²; kasutusala pindala 11,04 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1309.-, tagatisraha 327.-;
10. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sagadi küla Puisniidu (88702:001:0175; 109153 m²; kasutusala pindala 2,25 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 299.-, tagatisraha 74.-;
11. Lääne-Viru maakond Haljala vald Sakussaare küla Kõrtsi (88701:002:0174; 97374 m²; kasutusala pindala 7,76 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1031.-, tagatisraha 257.-;
12. Lääne-Viru maakond Haljala vald Võsupere küla Tõnise (88701:002:0173; 78183 m²; kasutusala pindala 7,31 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1419.-, tagatisraha 354.-;
13. Lääne-Viru maakond Haljala vald Võsupere küla Kuresoo (88701:002:0167; 165985 m²; kasutusala pindala 14,35 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 930.-, tagatisraha 232.-;
14. Lääne-Viru maakond Haljala vald Võsupere küla Kaljuaasa (88701:001:0859; 76811 m²; kasutusala pindala 6,98 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 452.-, tagatisraha 113.-;
15. Lääne-Viru maakond Tapa vald Jäneda küla Aasapõllu (79201:001:0350; 66955 m²; kasutusala pindala 5,11 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 850.-, tagatisraha 212.-;
16. Lääne-Viru maakond Tapa vald Kursi küla Manni (78702:001:0126; 141051 m²; kasutusala pindala 13,53 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 2663.-, tagatisraha 665.-;
17. Lääne-Viru maakond Vinni vald Rasivere küla Ojapalu (90004:003:0045; 140298 m²; kasutusala pindala 8,2 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 972.-, tagatisraha 243.-;
18. Lääne-Viru maakond Vinni vald Tudu alevik Mesilase (90001:001:0604; 9999 m²; kasutusala pindala 0,9999 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 166.-, tagatisraha 41.-;
19. Lääne-Viru maakond Vinni vald Venevere küla Kaera (38101:005:0164; 167473 m²; kasutusala pindala 14,62 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1820.-, tagatisraha 455.-;
20. Lääne-Viru maakond Väike-Maarja vald Piibe küla Joosepimaa (66001:004:0157; 306948 m²; kasutusala pindala 22,14 ha; maatulundusmaa 100%) alghind aastast 1545.-, tagatisraha 386.-;

Enampakkumisel osalemise tingimused:

1. Enampakkumisel võivad osaleda kõik isikud, arvestades õigusaktides ettenähtud piiranguid.
2. Enampakkumisel osaleja on kohustatud enne pakkumise tegemist:

2.1 tähelepanelikult kinnisasja looduses üle vaatama. Kinnisasja võib looduses üle vaadata igal ajal, kui enampakkumisteates ei ole eraldi määratud konkreetse kinnisasjaga tutvumise aega ja tingimusi. Kinnisasja ja seda puudutavate andmetega tutvumata jätmise korral ei saa pakkuja hiljem väita, et ta ei olnud teadlik kinnisasja seisukorrast;

2.2 tutvuma rendile antava objekti kohta riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud infoga, sh kitsenduste kaardil kajastuva info ja kõigi lisatud dokumentidega;

2.3 põllumajandustoetuste taotlemisel tutvuma Põllumajanduse Registrite ja Informatsiooni Ameti (PRIA) kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/toetused/pollud-ja-metsandus> kinnisasjale toetuste taotlemise tingimustega, sealhulgas veenduma, kas ja millises ulatuses on kinnisasjale määratud püsirohumaa tagasirajamise kohustus. Püsirohumaa tagasirajamise kohustusega tuleb tutvuda PRIA avalikul veebikaardil <https://kls.pria.ee/kaart/> ja täpsem juhend asub PRIA kodulehel aadressil <https://www.pria.ee/infokeskus/kuidas-pria-avalikult-veebikaardilt-leida-pusirohumaade-sailitamise-ja-tagasirajamisega>. Põllumajandustoetustega seotud lisaküsimuste korral tuleb informatsiooni küsida PRIA pindala- ja loomatoetuste infotelefonilt 737 7679;

2.4 tutvuma Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud rendilepingu projektiga;

2.5 registreeruma ID kaardi, Mobiil-ID või Smart-ID abil riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil riigimaaoksjon.ee ja märkima registreerimise vormil kõik nõutud andmed;

2.6 teise isiku (sh ettevõtte) esindajana osalemisel täitma oksjonikeskkonnas nõutud andmed nii esindaja (juriidilise või eraisiku nimel pakkumise esitaja) kui pakkuja (isik, kelle nimel pakkumine tehakse) kohta ning esitama enne oksjoni lõppu vastav volikiri oksjoni korraldajale (Maa- ja Ruumiametile) e-posti teel (aadressil maaruum@maaruum.ee) või postiga (Maa- ja Ruumiamet, Akadeemia 4 Tartu 51003). Volikirja ei ole vaja esitada, kui äriühingu nimel pakkumise esitaja esindusõigus kajastub elektroonilises äriregistris. Kui enampakkumisel teise isiku nimel pakkumisi teinud isikul puudus pakkumise tegemise ajal esindusõigus, siis teda enampakkumisel osalejaks ei loeta;

2.7 tutvuma enne registreerumist enampakkumise tingimustega ja kinnitama tingimustega nõustumist. Sellega osaleja kinnitab, et on tutvunud ja nõustub kõikide enampakkumise tingimustega.

2.8 tasuma tagatisraha vastavalt oksjonikeskkonna poolt koostatavas makseteates näidatud andmetele. Tagatisraha maksmisel sularahas panka tuleb registreerimisel märkida arvelduskonto number ja konto omaniku nimi. Tasudes tagatisraha välisriigi pangast tuleb registreerimisel märkida ka arveldusarve panga SWIFT/BIC kood. Makse sooritamisel mistahes andmete ebatäpsuse esitamise korral ei ole enampakkumisel osalemine võimalik. Selleks, et tagada piisav aeg tasutud makse info jõudmiseks riigimaa oksjonikeskkonda soovitage tasuda makse vähemalt 2 tundi enne oksjoni lõppemise kellaaega.

3. Pakkumised tuleb esitada:

3.1 ainult riigimaa oksjonikeskkonnas pärast osalejana registreerumist ja tagatisraha (ja osavõtutasu, kui see on määratud) laekumist makseteates näidatud kontole;

3.2 eurodes täisarvuna (ilma sentideta), enampakkumise tingimustes märgitud pakkumise sammu kaupa;

3.3 summas, mis ei tohi olla alla alghinna.

4. Pakkuja peab tutvuma oksjonikeskkonna kasutamise juhenditega, mis on kättesaadavad oksjonikeskkonna avalehel. Kui enampakkumisel osalemisel ja pakkumiste tegemisel esineb tehnilisi takistusi, peab pakkuja viivitamatult sellest informeerima Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja oksjonikeskkonnas avaldatud kontaktisikuid.

5. Enampakkumisel osalejaks loetakse pakkuja, kes on määratud tähtajaks esitanud nõuetekohase pakkumise.

6. Pakkumise kinnitamisega võtab pakkuja endale kohustuse tasuda rendiobjekti eest pakutud renti ja sõlmida rendileping enampakkumisteates märgitud tingimustel ja kehtestatud tähtaja jooksul.

7. Enampakkumisel osalejad on oma pakkumisega seotud alates pakkumise tegemisest kuni enampakkumise tulemuste kinnitamiseni. Isik või isikud, kelle kasuks enampakkumise tulemused kinnitatakse, on oma pakkumisega seotud kuni lepingu sõlmimiseni.

8. Elektrooniline enampakkumine on pikeneva lõpuga. Pakkumiste esitamine lõpeb üldmärgitud tähtpäeval ja kellaajal juhul, kui 15 minutit enne märgitud kellaja saabumist ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist. Kui 15 minuti jooksul enne tähtaja saabumist laekub uus pakkumine, loetakse selle

pakkumise laekumise hetk pikeneva lõpu perioodi uueks alguseks. Enampakkumine pikeneb 15 minuti võrra seni, kuni selle aja jooksul laekub uus pakkumine. Enampakkumine lõpeb siis, kui 15 minuti jooksul ei ole laekunud ühtegi uut pakkumist.

9. Kirjalik rendileping tuleb sõlmida 1 kuu jooksul enampakkumise tulemuste kinnitamisest arvates. Rendileping on tähtajaline, leping lõpeb 01.10.2030.

Riigivaraseaduse alusel kehtestatud enampakkumise tulemuste väljaselgitamise, riigivaraseaduse § 66 lõikest 7 ning § 105 lõikest 2 tulenevate eelisõiguste kohaldamise, enampakkumise tulemuste kinnitamise, tagatisraha tasumise ja tagastamise ning lepingu sõlmimise reeglid on täpsemalt kirjeldatud Maa- ja Ruumiameti kodulehel aadressil www.maaruum.ee ja riigimaa oksjonikeskkonnas riigimaaoksjon.ee avaldatud enampakkumise tingimustes, millega osaleja on kohustatud tutvuma enne pakkumise tegemist.

Vajadusel saab lisainfot küsida telefoni teel Maa- ja Ruumiameti kodulehel ja riigimaa oksjonikeskkonnas avaldatud enampakkumise teates märgitud telefonidelt:

- rendile antavate kinnisasjade ja enampakkumise osalemise kohta enne pakkumiste esitamise tähtpäeva.
- muude enampakkumistega seotud küsimuste kohta igal tööpäeval.

Kirjalikult esitatavad küsimused rendile antavate kinnisasjade või enampakkumisel osalemise tingimuste kohta tuleb esitada hiljemalt viis tööpäeva enne pakkumiste esitamise tähtpäeva e-posti aadressil maaruum@maaruum.ee või postiaadressil Akadeemia 4, 51003 Tartu.

Pakkumisi saab esitada elektrooniliselt riigimaa oksjonikeskkonnas aadressil <https://riigimaaoksjon.ee> alates teate avaldamisest kuni 15.04.2025 enampakkumisteates märgitud tähtajal (ülaltoodud kellaaegadel)

Lisateave: puudub

Ärinimed

Maa- ja Ruumiamet, kehtetud ärinimed: Maa-amet.

Maa- ja Ruumiamet

Kristiine linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Mustamäe tee 51

Telefon: +372 6650600

E-post: maaruum@maaruum.ee

Teadaaide number 2434991