

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 06.10.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kiili Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kiili Vallavalitsus teatab 28. septembri 2021 Kiili Vallavalitsuse korraldusega nr 426 on algatatud Vaela külas Lepiku tee 29 detailplaneeringu koostamise algatamine.

Detailplaneeringu koostab OÜ Hendrikson & Ko.

Planeeritav maa-ala asub Harju maakonnas, Kiili vallas, Vaela külas. Planeeringuala suurus on 3001m². Planeeritaval maa-alal kehtib: Kiili valla üldplaneering ja Lepiku I kinnistu detailplaneering (DP0130).

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on Vaela külas Lepiku tee 29 (30401:001:1428) kinnistu jagamine ja ehitusõiguse määramine ning sellega koos heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsuteede, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise lahendamine. Detailplaneeringuga moodustatakse alale 1 üksikelamu krunt (min suurus 2000m²) ja 2 transpordimaa krunti ning 1 üldkasutatava maa sihtotstarbega krunt. Üksikelamu krundile tohib ehitada ühe kuni kahekorruselise elamu kõrgusega kuni 9,0m ja ühe abihoone kõrgusega kuni 4,5m ning üksikelamukrundi suurim ehitisealune pind on kuni 300m². Parkimisvajadused tuleb lahendada krundi piires. Ligipääs moodustatavale elamumaa krundile Lepiku teelt. Transpordimaa krundiga tuleb ette näha jalgrada Lepiku tee ja Väljamäe tee vahel.

Käesolev detailplaneering ei sisalda Kiili valla üldplaneeringu muutmise ettepanekut.

Vaela külas Lepiku tee 29 detailplaneeringule keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) algatamise vajadus puudub, sest planeeritav tegevus ei kuulu Keskkonnamõju hindamise ja keskkonnajuhtimissüsteemi seaduse § 6 lg 1, lg 2 ja 4 loetletud tegevusvaldkondadesse. Lähtuvalt KeHJS § 6 lg 2 § 33 lg 2 ning planeerimisseaduse § 124 lg 6 puudub ka KSH eelhinnangu vajadus.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Kiili Vallavalitsus tööpäevadel kohapeal või digitaalselt Kiili valla geoinfosüsteemis EVALD.

Võimalike uuringute vajadus puudub.

Kiili Vallavalitsus

Nabala tee 2a, Kiili alev, 75401 HARJUMAA

Telefon: 679 0260

E-post: INFO@KIILIVALD.EE

Teadaande number 1825982