

## Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 25.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Mati Kadak avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

CityCargo24 OÜ (registrikood 16051502) elumumaa 100 %, mis on kantud Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 9048701, asukohaga Tallinn, Mustamäe linnaosa, Ehitajate tee 13, mille juurde kuulub 382/44476 mõttelist osa kinnistust pindalaga 1607 m<sup>2</sup> ja reaalosa eluruum nr. 14, mille üldpind on 38,20 m<sup>2</sup> ja mille tähistus plaanil on 14. Korteriomandi ese ja sisu määratud 31.05.2002 asjaõiguslepinguga.

Katastritunnus 78405:501:0008.

Kinnisasja koormavad kolmandate isikute väljaselgitatud õigused koos nende järjekohtadega ja muud kinnisomandi kitsendused:

1. Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Omega Laen AS (registrikood 11691792), kohtutäitur Mati Kadak kasuks. 15.07.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 22.07.2024.
2. Hüpoteek summas 936 000,00 krooni Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 4.07.2007. 21.09.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.09.2023. Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. 19.10.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.11.2023.
3. Hüpoteek summas 4 700,00 eurot Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Sisse kantud 3.05.2019. 21.09.2023 kinnistamisavalduse alusel muudetud 25.09.2023. Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. 19.10.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.11.2023.
4. Hüpoteek summas 23 500,00 eurot Omega Laen AS (registrikood 11691792) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. 19.10.2023 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 10.11.2023.

Korteri üldpind 38,20 m<sup>2</sup>.

Korteri omandamisel kustutatakse keelumärge käsutamisie keelamiseks ja kõik hüpoteegid.

Alghind: 82 000 euro(t).

Omanik: CityCargo24 OÜ (registrikood: [16051502](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88743> ning tasuda tagatisraha 8 200 eurot Mati Kadak arveldusarvele nr EE721010010127566012 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 15.04.2025 11:00 oksjonil ID88743 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Ehitajate tee 13, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 15.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 25.03.2025 kell 11:00 ja lõpeb 15.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad

enampakkumise tingimustele , tagatishaha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 16.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 24.04.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 300 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

#### KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

#### VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvuda soovijatel teatada oma soovist kohtutäiturile e-post teel [mati.kadak@taitur.just.ee](mailto:mati.kadak@taitur.just.ee).

Eelnev registreerimine on kohustuslik.

Menetluse nr: 008/2024/1956

Kohtutäitur Mati Kadak

Kaupmehe 14-40, 10114 Tallinn

Telefon: 6604604

E-post: [mati.kadak@taitur.just.ee](mailto:mati.kadak@taitur.just.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

esindaja MARIANNE HALLASTE

Telefon: 6604604

E-post: [marianne.hallaste@taituriabi.just.ee](mailto:marianne.hallaste@taituriabi.just.ee)

Teadaande number 2434675