

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 24.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Heimo Vilpuu avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Eriomandi ese eluruum nr 4 asukohaga Järva maakond, Järva vald, Vahuküla, Uus-Reinu -4 (registriosa nr 2964436; katastritunnus 31402:001:0136). Ridaelamu boks on 5-toaline. Eluruumi pind on 97,5 m².

Kinnisasja päraldised ja olulised osad: Kinnistu registriosa III jaos kande 1 all on sisse kantud keelumärke käsutamise keelamiseks Aktsiaselts PlusPlus Capital (registrikood 11919806) kasuks. 19.03.2024 kohtumääruse, 10.04.2024 kohtumääruse alusel sisse kantud 10.04.2024. Kinnistu registriosa IV jaos kanded puuduvad.

Enampakkumine toimub keelumärkega tagatud nõuete katteks. Pärast edukat enampakkumist keelumärke kustutatakse.

Alghind: 18 000 euro(t).

Omanik: Kuido Kulp (isikukood 37702244914); Liis Kulp (isikukood 49311146023)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88722> ning tasuda tagatist raha 1 800 eurot Heimo Vilpuu arveldusarvele nr EE652200221017187863 (Swedbank). Makseselgitus: „Tagatist raha 29.04.2025 11:00 oksjonil ID88722 osalemise eest. Kinnisvara: Vahuküla, Uus-Reinu, Järva vald, Järva maakond“. Tagatist raha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatist raha peab olema laekunud hiljemalt 29.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatist raha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 29.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatist raha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 30.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 08.05.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TAIENDAV INFO

Täiendava info saamiseks palume võtta ühendust kohtutäituriga e-posti aadressil heimo.vilpuu@taitur.just.ee.

Menetluse nr: 039/2024/687, 039/2024/688

Kohtutäitur Heimo Vilpuu

Vainu 2-2, 72712 Paide

Telefon: 3848724

E-post: Heimo.Vilpuu@taitur.just.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:

kohtutäituri büroo töötaja LISO HALLIKA

Telefon: 3848724

E-post: heimovilpuu.byroo@taitur.just.ee

Teadanda number 2434150