

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 21.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohu kinnistusregistri registriosas nr 423240 kantud kinnisasja asukohaga Petseri tn 5-6, Valga linn.

2-toaline korter (ehitisregistri andmetel on tegemist 3-toalise korteriga), mis asub Valga linnas logistiliselt rahuldavas asukohas. Eriomandi ese, eluruumi pinnaga 41,2 m². Kortril on omaniku andmetel plastikust välisuks, siseuksed valdavalt puuduvad, köögi ja koridori vahel on vana klaasiga puituks. Ruumijaotus on järgmine: koridor, köök, elutuba, magamistuba, WC/vannituba. Siseviimistlus on renoveerimisjärgus. Renoveerimistöid on omaniku andmetel alustatud 2-3 aastat tagasi. Seinad on valdavalt kaetud vana värvkattega, magamistoas ja koridoris on seinad pahteldatud ning viimistlemata, laed on viimistletud värvkatte- ja vahtplastist plaatidega. Põrandatel on puit. Sanitaarruumides on seintel vana värvkate ja põrandal keraamilised plaadid. Hindamise hetkel on korter elamiskõlbmatu - siseviimistlustööd vajavad lõpetamist. Köögimööbel puudub, sanitaartechnika on olemas. Aknad on korteris vahetatud 2016. aastal. Rõdu puudub. Väike- ja suurplokist korterelamu ehitusaasta on ehisregistri andmetel 1967. Ehisregistri kood 111031031. Katusekatteks on plekk. Trepikodade aknad ja uksed on vahetatud. Hoone fassaadi soojustatud ei ole. Korteri on keskküttega, gaasivarustus puudub (ehitisregistri andmetel). Hoones on olemas tsentraalne vee- ja kanalisatsioonivarustus. Elektrijuhtmetistik on omaniku andmetel korteris vahetatud. Vee- ja kanalisatsioonipüstakuid vahetatud ei ole. Soe vesi on elektriboilerist. Korteriomaniku kasutuses on keldriruum, mida kasutatakse suusõnalise kokkuleppe alusel. Juurdepääs kinnistule avalikult kasutatavalt Petseri tänavalt.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja eelnevalt sissenõutavaks muutunud korteriühistule võlgnetava summa eest ei vastuta. Alus: täitemenetluse seadustiku § 100 lg 4 ja § 89 lg 2.

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 4 all on sisse Vjaceslavs Hardikainens (isikukood 38702163717)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 1 all on sisse kantud Keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Revensen OÜ (registrikood 16625699) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

Kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 65 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 325 000,00 krooni Aktsiaselts Hansapank (registrikood 10060701) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist jäävad kinnisasja koormama Aktsiaselts Swedbank (registrikood 10060701) kasuks seatud hüpoteegid summas 65 000 krooni ja 325 000 krooni. Swedbank AS 27.08.2024 vastuse kohaselt on eelnimetatud hüpoteegiga tagatud nõuete suurus 6 191.24 eurot. Nimetatud summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärge kustutatakse.

NB! Enampakkumise võitja omandab vara sellises seisukorras nagu see on ning kohtutäitur ei anna omandajale vara ega selle dokumentatsiooni osas mingisuguseid kinnitusi ega tagatise ning ei vastuta

dokumentatsiooni võimalike puuduste eest. Kinnisasi ei ole kohtutäituri otseses valduses ja kohtutäitur ei korralda valduse üleandmist uuele omanikule.

Alghind: 3 500 euro(t).

Omanik: VJACESLAVS HARDIKAINENS (isikukood 38702163717)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88708> ning tasuda tagatisraha 350 eurot Oksana Kutshmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID88708 084/2024/4206 TAGATISRAHA“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 17.04.2025 kell 11:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 21.03.2025 kell 16:00 ja lõpeb 17.04.2025 kell 11:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.04.2025 kell 12:00 ja lõpeb 24.04.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: Marianne Ausen: tel 7828125; e-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee.

Menetluse nr: 084/2024/4206

Kohtutäitur Oksana Kutšmei

Ülikooli tn 2, 51003 Tartu

Telefon: 7828110

E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Avaldaja MARIANNE AUSEN

Telefon: 7828125

E-post: marianne.ausen@tartutaitur.ee

Teadaande number 2433899