

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 20.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Risto Sepp avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Kinnisasja ro nr 160401, katastritunnus 78403:314:0400, ärimaa 100%, asukoht Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa, Punane tn 68. Kinnisasja suurus 3798m². Kinnistu omanik A5 Arenduse OÜ (registrikood 14601826). Kinnistusraamatu III jagu: Kolmandal kandel isiklik kasutusõigus tähtajaga 50 aastat Elektrilevi OÜ (registrikood 11050857) kasuks. Tasuline isiklik kasutusõigus maakaabelliinide ning jaotus- ja liitumiskilbi omamiseks, ehitamiseks, kasutamiseks, hooldamiseks ja remontimiseks isikliku kasutusõiguse alal, milline on tähistatud 13.10.2014 lepingu lisaks nr 3 oleval skeemil, 13.10.2014 lepingu punktides 3, 4.3 ja 5 kokku lepitud tingimustel. 13.10.2014 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 31.10.2014. Neljandal kandel keelumärge kinnisasja käsutamise keelamiseks Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703), kohtutäitur Risto Sepp (isikukood 37612110236) kasuks. Kinnistusraamatu IV jaos: Esimesel kandel hüpoteek summas 945 000,00 eurot Hüpoteeklaen AS (registrikood 11663703) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kandel on järjekoh IV jao kande nr 2 ees. Hüpoteek on koormatud pandiga AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. Hüpoteegipidaja ja pandipidaja vahel on 09.09.2014 sõlmitud laenuleping LL-20140909HL2. Kandel on järjekoh IV jao kande nr 2 ees. 18.08.2020. Teisel kandel hüpoteek summas 700 000,00 eurot Poncitos OÜ (registrikood 14606982) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kandel on järjekoh IV jao kande nr 1 järel. Keelumärge hüpoteegi käsutamise keelamiseks Eesti Arengu Hoiu-laenuühistu (pankrotis) (registrikood 12674703) kasuks. Kolmandal kandel Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 1-22-4943) summas 200 000,00 eurot Eesti Vabariik kasuks. Neljandal kandel Kohtulik hüpoteek (kohtuasja number 2-22-18635) summas 997 380,37 eurot Eesti Arengu Hoiu-laenuühistu (pankrotis) (registrikood 12674703) kasuks. Enampakkumise järgselt kustutatakse keelumärge ja hüpoteegid.

Võlgniku avaldatud informatsiooni kohaselt:

- hoone on koormatud tähtajalise üürilepinguga kuni 2028. a, üüriga 2000 eurot kuus;
- kinnistule on väljastatud ehitusluba hoone laiendamiseks.

Alghind: 940 000 euro(t).

Omanik: A5 Arenduse OÜ (registrikood: [14601826](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88665> ning tasuda tagatisraha 30 000 eurot kohtutäitur Risto Sepp arveldusarvele nr EE557700771001560001 (LHV Pank). Makseselgitus: „Tagatisraha 16.04.2025 22:00 oksjonil ID88665 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Punane tn 68, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 16.04.2025 kell 22:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 20.03.2025 kell 08:00 ja lõpeb 16.04.2025 kell 08:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 17.04.2025 kell 08:00 ja lõpeb 24.04.2025 kell 22:00. Pikeneva lõpu intervall on 5 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

risto.sepp@taitur.net

Menetluse nr: 027/2023/1592

Kohtutäitur Risto Sepp

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur Risto Sepp

Telefon: 6129155

E-post: buroo.sepp@taitur.net

Teadaande number 2433033