

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 2133940 kantud kinnisasi, asukohaga Kuperjanovi tn 74-16, Valga linn, Valga maakond (katastritunnus 85401:013:0200). Müüa 3-toaline korter, mis asub Valga linnas. Eriomandi ese, eluruumi pinnaga 65,5 m². Korteril on plastikust välisuks, siseuksed on siletahveluksed. Ruumijaotus on järgmine: esik, koridor, köök, elutuba, magamistuba 2 tk, WC ja vannituba. Siseviimistlus on heas/rahuldavas seisukorras. Suuremad remonditööd on tehtud umbes 10 aastat tagasi. Seinad on valdavalt kaetud värvkatte ja tapeediga. Põrandatel on laminaatparkett ja PVCkate. Sanitaarruumides on seintel vanemad kahhelaadid, mis on osaliselt seinaga küljest eemaldunud ja põrandal on samuti vanemad kahhelaadid. Köögimööbel ja sanitaartechnika on olemas, köögimööbel on paigaldatud umbes 10 aastat tagasi. Aknad on vahetamata, puitlahusraamidel tavaklaasidega aknad. Rõdu olemas. Majas tegutsev korteriühistu.

Korteriomandi võõrandamisel täite- ja pankrotimenetluses ei vastuta selle omandaja võõrandaja (endise omaniku) korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest ((korteriomandi- ja korteriühituseaduse § 43 lg 2). Teisisõnu täitemenetluse raames enampakkumisel korteri ostmisel ostja ei vastuta korteriühistu ees eelmise omaniku võlgnevuste eest.

Kinnistusraamatu kanded: Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 6 all on sisse kantud ühisomanikena Aleksandr Afanasjev (isikukood 3820711xxxx) ja Aile Afanasjeva (isikukood 4791008xxxx)

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 8 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Valga vald, Valga linn, J. Kuperjanovi tn 74 korteriühistu (registrikood 80310737) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 1 all on sisse kantud hüpoteek summas 14 040,00 eurot AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks.

Pärast kinnistu enampakkumisel müümist keelumärke ja hüpoteek kustutatakse.

Alghind: 23 000 euro(t).

Omanik: Aile Afanasjeva (isikukood 47910085710); Aleksandr Afanasjev (isikukood 38207115711)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88633> ning tasuda tagatisraha 2 300 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 21.04.2025 10:00 oksjonil ID88633 osalemise eest. Kinnisvara: J. Kuperjanovi tn 74, Valga vald, Valga maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 21.04.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.03.2025 kell 16:00 ja lõpeb 21.04.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 21.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 28.04.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2023/7987, 084/2023/7986

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadande avaldaja kontaktandmed:
täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA
Telefon: 7828122
E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadande number 2432499