

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 18.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kersti Seisler avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu registriossa nr 2823941, kantud elamumaa 100%, asukohaga Võru maakond, Setomaa vald, Meremäe küla, Petseri tee 25, 632/8952 mõttelist osa kinnisasjast ja eriomandi ese eluruum nr 18, mille üldpind on 63,20 m² ja mille tähistus plaanil on 18. Katastritunnus:46002:003:0276. Tegemist on 3-korruselise kortermaja 4-toalise korteriomandiga, sissepääsu korrus 3. Remonti vajav.

Kinnisasja koormatised:

III jagu 1 jrk. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 19.07.2021 Maksu- ja Tolliameti avalduse alusel sisse kantud 22.07.2021.

III jagu 2 jrk. Keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kersti Seisler (isikukood 47309226014), Eesti Vabariik (Maksu- ja Tolliamet (registrikood 70000349)) kasuks. 17.12.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 20.12.2024.

Käsutamise keelumärked kuuluvad pärast edukat enampakkumist kustutamisele.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 43 lg 2 kohaselt ei vastuta korteriomandi võõrandamisel täitemenetluses selle omandaja korteriühistu ees võõrandaja korteriomandist tulenevate sissenõutavaks muutunud kohustuste eest.

Korteriomandi- ja korteriühistuseaduse § 44 lõike 1 kohaselt on korteriühistul korteriomandist tulenevate nõuete tagamiseks pandiõigus korteriomandile (korteriühistu pandiõigus). Vastavalt lõikele 2 kohaldatakse korteriühistu pandiõigusele seadustes esimesel järjekohal oleva hüpoteegi kohta sätestatud.

Alghind: 3 000 euro(t).

Omanik: Asko Saadi (isikukood 38207290210)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88631> ning tasuda tagatisraha 300 eurot Kersti Seisler arveldusarvele nr EE531010010124176010 (SEB). Makseselgitus: „Tagatisraha 8.04.2025 17:00 oksjonil ID88631 osalemise eest. Kinnisvara: Petseri tee 25, Setomaa vald, Võru maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 08.04.2025 kell 17:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 18.03.2025 kell 16:00 ja lõpeb 08.04.2025 kell 17:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 09.04.2025 kell 10:00 ja lõpeb 17.04.2025 kell 10:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 100 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva

jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine toimub 28.03.2025 kl 15:00 kinnisasja asukohas. Tutvumise soovist teatada 3 päeva enne kohtutäiturile telefonil 6836390 (argipäevadel kell 10-12) või e-posti teel kersti.seisler@polts.ee. Enampakkumine toimub kohtutäiturite ja pankrotihaldurite e-oksjonikeskkonnas www.oksjonikeskus.ee

Menetluse nr: 011/2024/2588

Kohtutäitur Kersti Seisler

Tartu mnt 16B, 10117 Tallinn

Telefon: 6836390

E-post: kersti.seisler@polts.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

Kohtutäitur KERSTI SEISLER

Telefon: 6836390

E-post: kersti.seisler@polts.ee

Teadaande number 2432468