

Pankrotimenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 17.03.2025

Avaldamise lõpp: pankrotimenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

24/7 kaubandus OÜ (registrikood: [11141531](#)) pankrotihaldur Jüri Truuts avaldab teadaande [pankrotiseaduse \(PankrS\) § 136 lõike 1 ja täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Pankrotihaldur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> pankrotivara:

16,75ha, maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Järva vald, Raka küla, Kännu

Enampakkumisel müügi korral kinnistut koormavad märkused ja hüpoteegid kustutatakse. Kinnistu on välja renditud kuni 2026 aastani hinnaga 100 eurot hektar.

Kinnistusraamatu andmed:

13402:002:0951 Maatulundusmaa 100%, Järva maakond, Järva vald, Raka küla, Kännu. 16,73 ha

Omanik: 24/7 kaubandus OÜ (registrikood 11141531).

Hüpoteegid:

I kanne: Hüpoteek summas 1 400 000,00 eurot Sisne Invest Latvia OÜ (registrikood 14288176) kasuks.

Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks. Kaaskoormatud kinnistud: 3912239;4025406; Oilseeds Trade OÜ (registrikood 11141531) kaasomandiosa kinnistust nr 5775550. Sisse kantud 25.04.2018. 11.05.2020

kinnistamisavalduse alusel muudetud 13.05.2020. Kohtunikuabi Ester Kärtner.

II kanne: Kohtulik hüpoteek summas 286 654,44 eurot KG Eesti OÜ (registrikood 14079784) kasuks. 4.03.2019 kohtumääruse alusel sisse kantud 6.03.2019. Kohtunikuabi Helle Roosva.

Alghind: 90 000 euro(t).

Omanik: 24/7 kaubandus OÜ (registrikood: [11141531](#))

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88596>.

Enampakkumisele registreerimine algab 19.03.2025 kell 15:00 ja lõpeb 07.04.2025 kell 15:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 07.04.2025 kell 15:00 ja lõpeb 14.04.2025 kell 15:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 5 000 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Pankrotihaldurile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole pankrotihaldurile veel teatatud, ja neid õigusi pankrotihalduri nõudmisel põhistada.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga saab tutvuda vara asukohas.

Menetluse nr: 2-21-1364

pankrotihaldur Jüri Truuts
Jõe 2, 10151 Tallinn
Telefon: 5026222
E-post: truuts@autente.ee

Teadanda avaldaja kontaktandmed:
Pankrotihaldur JÜRI TRUUTS
Telefon: 5026222
E-post: truuts@autente.ee

Teadanda number 2431986