

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 22.09.2021

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Kuusalu Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Kuusalu Vallavalitsus teatab et algatas 16.septembril 2021 aastal korraldusega nr 597 Kuusalu aleviku Laane tn 29 kinnistu (35201:004:0068) detailplaneeringu ja kinnitas lähteülesande.

Huvitatud isik taotleb 1303 m² suuruse ärimaa sihtotstarbega kinnistu jagamist kaheks eraldi krundiks. Täiendavat ehitusõigust kruntidele ei taotleta.

Laane tn 29 kinnistule on Kuusalu Vallavolikogu 27.01.2016 otsusega nr 1 kehtestatud detailplaneering. Detailplaneeringuga määrati hoonestusala ning ehitusõigus lisaks olemasolevale hoonele autoremondi teenust pakkuva kompleksi rajamiseks.

Vastavalt ehitisregistri andmetele asub Laane tn 29 kinnistul kauplus-saun (116046950) ning autoremondi töökoda (120796435). Vastavalt uue detailplaneeringu algatamise taotluse lisas toodule, soovitakse kinnistust eraldada autoremondi töökoja ala.

Üldplaneeringu kohaselt asub kinnistu tiheasustusalal. Juurdepääs kinnistule on tagatud avaliku kasutusega Laane tänavalt. Kinnistut ümbritsevad kirdest ja edelast garaažiboksid, loodest katlamaja ja üle tänava paiknevad elamud.

Detailplaneeringu algatamisel võimalike uuringute vajadus puudub. Juhul, kui detailplaneeringu menetlemise kestel ilmnevad täiendavad asjaolud, on vallavalitsusel õigus nõuda detailplaneeringu koostamisest huvitatud isikult keskkonnamõju strateegilise hindamise koostamist.

Dokumendid

- [Kuusalu Vallavalitsuse 16.septembri 2021 korraldus nr 597](#)

Kuusalu Vallavalitsus

Mõisa tee 17, Kiiu alevik, 74604 Harjumaa

Telefon: 606 6370

E-post: vallavalitsus@kuusalu.ee

Teadaande number 1819241