

Detailplaneeringu algatamise teade

Avaldamise algus: 14.09.2017

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Viimsi Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 128 lõike 7](#) alusel.

Viimsi Vallavalitsus teatab, et on algatatud detailplaneering kinnistutel Hansu tee 2, Jäätma tee 15 ja Jäätma tee 17.

Planeeritava ala suurus on 9 064 m² ja see paikneb Metsakasti külas, väljakujunenud elamupiirkonnas, hõlmates elamumaa sihtotstarbega kinnistud Hansu tee 2 (89001:010:3563), Jäätma tee 17 (89001:010:3183) ja Jäätma tee 15 (89001:010:3181). Planeeringuala piirneb ühelt poolt üksikelumukruntidega, teiselt poolt metsaga. Planeeringualasse hõlmatud Hansu tee 2 kinnistu on hoonestamata, teised kaks kinnistut on hoonestatud elamute ja abihoonetega. Juurdepääs planeeringualale on olemas Hansu teelt.

Detailplaneeringu koostamise eesmärk on krundipiiride muutmine Hansu tee 2 krundi suurendamiseks ja elumukruntidele ehitusõiguse määramine ühe kaksiklamu ja kahe üksiklamu kavandamiseks. Krundi asukohast lähtuvalt määratakse hoonete arhitektuurilised ja kujunduslikud ning ehituslikud tingimused, mis ümbritseva keskkonnaga sobitades kujundavad naaberkinnistustega ruumilise terviklahenduse. Samuti määratakse hoonestusalad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad, liikluskorralduse põhimõtted, ning haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted.

Vajalikud uuringud:

1. Topo-geodeetiline uuring
2. Kõrghaljastuse dendroloogiline hinnang
3. Maapinna radoonisisalduse uuring

Dokumendid

- [Viimsi Vallavalitsuse 05.09.2017 korraldus nr 627](#)

Viimsi Vallavalitsus

Viimsi, HARJUMAA, Nelgi tee 1

Telefon: 6028800

E-post: INFO@VIIMSIVV.EE

Teadaande number 1192027