

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 10.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Oksana Kutšmei avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusregistri registriosas nr 120538 kantud kinnisasja, asukohaga Rästa, Vana-Koiola küla, Põlva vald, Põlva maakond. Müüa kinnistu, mis on 100% maatulundusmaa. Kinnistu koosneb kahest katastritunnusest 38501:004:0851 ja 38501:004:0852.

Maatüki 38501:004:0851 pindala 92 668 m², haritav maa 79492 m², metsamaa 5491 m², õuema 3068 m², muu maa 4617 m².

Maatüki 38501:004:0852 pindala 739 m², metsamaa 39m², õuema 700 m².

Kinnistusraamatu kanded:

Kinnisasja registriosas II jaos:

kande 5.2 all on sisse kantud omanikuna Väino Mats (isikukood 3461020xxxx) 1/2 kaasomandist

kande 5.3 all on sisse kantud omanikuna No-Prob Property OÜ (registrikood 12885771) 1/2 kaasomandist

Kinnisasja registriosas III jaos:

kande 5 all on sisse kantud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks No-Prob Property OÜ (registrikood 12885771) kasuks.

Kinnisasja registriosas IV jaos:

kande 2 all on sisse kantud hüpoteek summas 120 000,00 eurot No-Prob Property OÜ (registrikood 12885771) kuuluva mөttelisele osale Varad 1 OÜ (registrikood 16898871) kasuks. Kinnistu igakordne omanik on kohustatud alluma kohesele sundtäitmisele hüpoteegiga tagatud nõude rahuldamiseks.

Pärast kinnisasja enampakkumisel müümist keelumärke kustutatakse.

Kinnisasja jääb koormama hüpoteek summas 120 000,00 eurot No-Prob Property OÜ (registrikood 12885771) kuuluva mөttelisele osale Varad 1 OÜ (registrikood 16898871) kasuks.

Alghind: 40 000 euro(t).

Omanik: Väino Mats (isikukood 34610206546)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88424> ning tasuta tagatisraha 4 000 eurot Oksana Kutšmei arveldusarvele nr EE131010010236765018 (SEB). Makseselgitus: „ID88424 084/2025/190“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 01.04.2025 kell 10:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 10.03.2025 kell 14:30 ja lõpeb 01.04.2025 kell 10:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 01.04.2025 kell 11:00 ja lõpeb 08.04.2025 kell 11:00. Pikeneva lõpu intervall on 10 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 500 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Objekti kohta täiendava info saamiseks ning tutvumiseks palume eelnevalt võtta ühendust kohtutäituri bürooga: haldur: Tatjana Baranova: tel 7828122; e-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee.
Menetluse nr: 084/2025/190

Kohtutäitur Oksana Kutšmei
Ülikooli tn 2, 51003 Tartu
Telefon: 7828110
E-post: info@tartutaitur.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
täitemenetluse haldur TATJANA BARANOVA
Telefon: 7828122
E-post: tatjana.baranova@tartutaitur.ee

Teadaande number 2428780