

Täitemenetluses kinnisasja enampakkumise teade

Avaldamise algus: 07.03.2025

Avaldamise lõpp: täitemenetluse lõppemiseni või müügikuulutuse kehtivuse lõpuni, kuid mitte kauem, kui 1 aasta

Kohtutäitur Kristiina Feinman avaldab teadaande [täitemenetluse seadustiku \(TMS\) § 153 lõike 2](#) alusel.

Kohtutäitur müüb avalikul elektroonilisel enampakkumisel Kohtutäiturite ja Pankrotihaldurite Koja oksjonikeskkonnas <https://www.oksjonikeskus.ee> vara:

Tartu Maakohtu kinnistusosakonna registriosas nr 3103501 (katastritunnus 78404:408:5091) kantud kinnistu (elumumaa, pindalaga 1030 m²) asukohaga Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Vabaduse pst 201.

Ehitisregistri andmetel on elumajas 8 tuba, rõdude pind 19 m² ja köetavat pinda 315,7 m².

Kinnistu III jakku on seatud keelumärke kinnisasja käsutamise keelamiseks kohtutäitur Kristiina Feinman (isikukood 47511180212), AS SEB Pank (registrikood 10004252) kasuks. 16.07.2024 kohtutäituri avalduse alusel sisse kantud 23.07.2024.

Kinnistu IV jakku on seatud järgnevad hüpoteegid:

1) kandena nr 2 hüpoteek 100 100,00 eurot AS LHV Pank (registrikood 10539549) kasuks. 9.09.2020 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 15.09.2020. EI KUSTUTATA!

Hüpoteegipidaja AS LHV Pank vastuse kohaselt on 06.09.2024 seisuga hüpoteegiga tagatud nõuete suurus 71 959,03 eurot. Nimetatud summa ei ole lõplik ning võib ajas muutuda.

2) kandena nr 3 hüpoteek summas 500 000,00 eurot Toomas Voog (isikukood 36606140293) kasuks. 28.02.2022 kinnistamisavalduse alusel sisse kantud 4.03.2022. EI KUSTUTATA!

Hüpoteegipidaja Toomas Voog (isikukood 36606140293) on registri andmetel surnud ja tema ainupärijaks on kinnistu omanik TARGO VOOG (39404130221).

Pärast edukat enampakkumist keelumärke kustutatakse, kuid hüpoteegid jäävad kinnistut koormama.

Alghind: 620 000 euro(t). (lisandub riigilõiv omanikukande muutmise eest)

Omanik: Targo Voog (isikukood 39404130221)

Enampakkumisel osalemiseks tuleb end registreerida oksjonikeskkonnas käesolevas teates nimetatud vara lehel, mille püsilink on: <https://www.oksjonikeskus.ee/oksjon/view/?okid=88393> ning tasuda tagatisraha 5 000 eurot Kristiina Feinman arveldusarvele nr EE531010011752023220 (SEB Pank AS). Makseselgitus: „Tagatisraha 31.03.2025 12:00 oksjonil ID88393 osalemise eest. Kinnisvara: Tallinn, Vabaduse pst 201, Tallinn, Harju maakond“. Tagatisraha loetakse tasutuks selle laekumise hetkest. Tagatisraha peab olema laekunud hiljemalt 31.03.2025 kell 12:00. Hilisemaid laekumisi ei arvestata. Ostja makstud tagatisraha arvatakse ostuhinna sisse, teistele enampakkumisest osavõtnutele tagastatakse see enampakkumise päevale järgneval tööpäeval.

Enampakkumisele registreerimine algab 07.03.2025 kell 16:00 ja lõpeb 31.03.2025 kell 12:00.

Isik registreeritakse enampakkumisel osalejaks, kui registreerimistaotlus ja selle vajalikud lisad vastavad enampakkumise tingimustele, tagatisraha on tasutud ja isik võib enampakkumisel pakkujana osaleda.

Enampakkumine algab 31.03.2025 kell 13:00 ja lõpeb 07.04.2025 kell 13:00. Pikeneva lõpu intervall on 2 minut(it).

Enampakkumisel tehtavate pakkumiste samm on 200 euro(t).

Pakkumisi saab teha ainult oksjonikeskkonnas vastavalt oksjonikeskkonnas näidatud tingimustele.

Elektroonilise enampakkumise võitja peab tasuma ostuhinna enampakkumise lõppemise päevale järgneval tööpäeval TMS § 93 lg-s 3 sätestatud viisil. Kui ostuhind ületab 12 700 eurot, tuleb ostuhinnast üks kümnendik tasuda enampakkumisele järgneval tööpäeval ning ülejäänud hind tuleb tasuda 15 päeva jooksul.

KOLMANDATE ISIKUTE ÕIGUSED

Kohtutäiturile tuleb enne enampakkumise algust teha teatavaks oma õigustest müüdavale asjale, kui nendest ei ole kohtutäiturile veel teatatud, ja neid õigusi kohtutäituri nõudmisel põhistada. Isikutel, kellel on enampakkumist takistavaid õigusi, tuleb saavutada kokkuleppel sissenõudjaga või kohtulahendi alusel enne tulemi jaotamise päeva enampakkumise lõpetamine või peatamine.

VARAGA TUTVUMINE. TÄIENDAV INFO

Kinnisasjaga tutvumine eelneval kokkuleppel kohtutäituriga kuni enampakkumise alguseni.

Info tel 56925408 või e-mail: evelyn.esing@taitur.net

Menetluse nr: 034/2024/2250

Kohtutäitur Kristiina Feinman

Pärnu mnt 10 Tallinn 10148

Telefon: 6129155

E-post: kristiina.feinman@taitur.net

Teadande avaldaja kontaktandmed:

esindaja EVELYN ESING

Telefon: 6129155

E-post: evelyn.esing@taitur.net

Teadande number 2428338