

Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 07.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Pärnu Linnavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Pärnu Linnavalitsus teatab Pärnu Linnavalitsuse 03.03.2025 korraldusega nr 143 on kehtestatud Pärnu linnas Nelgi tn 44 kinnistu detailplaneering. Planeeritav Nelgi tn 44 kinnistu (581 m², 62401:001:2114, elamumaa 100%) paikneb Pärnu linnas Rääma linnaosas Raba ja Nelgi tänavate nurgal. Ehitisregistri andmetel ei asu katastriüksusel ehitisi. Juurdepääs alale on võimalik Raba ja vajadusel Nelgi tänavalt. Üldplaneeringu kohaselt on planeeringuala juhtotstarve pereelamute maa-ala (Ep). Juhtotstarvet toetava otstarbena on lubatud piirkonda teenindava kaubandus-, toidlustus-, teenindus-, haridus- ja lasteasutuse maa. Planeeringu koostamisel on lähtutud antud tingimusest, detailplaneering on koostatud üldplaneeringu kohasena.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on kavandada Nelgi tn 44 katastriüksusele ärimaa sihtotstarve ning määrata ehitusõigus ja arhitektuursed tingimused kontori- ja teenindushoone rajamiseks; lisaks leitakse alale haljastuse, heakorra, tehnovõrkude, liikluse ja parkimise põhimõtteline lahendus.

Dokumendid

- [Kehtestamise korraldus](#)

Pärnu Linnavalitsus
Suur-Sepa tn 16, Pärnu, Pärnu, Pärnumaa
Telefon: 444 8200
E-post: linnavalitsus@parnu.ee

Teadaande avaldaja kontaktandmed:
linnakujunduse spetsialist JANNO POOPUU
Telefon: 5246280
E-post: janno.poopuu@parnu.ee

Teadaande number 2428232