

## Detailplaneeringu kehtestamise teade

Avaldamise algus: 05.03.2025

Avaldamise lõpp: tähtajatu

Tapa Vallavalitsus avaldab teadaande [planeerimisseaduse \(PlanS\) § 139 lõike 3](#) alusel.

Tapa Vallavalitsus teatab Tapa vallas Tapa linnas asuva Loode tn 8 maaüksuse ja lähiala detailplaneeringu kehtestamisest. Planeeringuala suurus on ligikaudu 0,6 ha.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on määrata Loode tn 8 (registriosa nr 14844350, katastritunnus 79201:001:0166, sihtotstarve üldkasutatav maa 100%, pindala 5250 m<sup>2</sup>) kinnistule kauplusehoone rajamiseks ehitusõigus. Detailplaneeringuga määratakse planeeringuala krundi hoonestusala ja ehitusõigus, detailplaneeringu kohustuslike hoonete ja rajatiste toimimiseks vajalike ehitiste, sealhulgas tehnovõrkude ja -rajatiste ning avalikule teele juurdepääsuteede võimalikud asukohad, ehitiste ehitislikud tingimused, liikluskorralduse põhimõtted, haljastuse ja heakorrastuse põhimõtted, kujad, tehnovõrkude ja -rajatiste asukohad ning seatakse keskkonnaningimused.

Planeeritav ala hõlmab Loode tn 8 kinnistut, Paide kergliiklustee L3 alates Paide mnt 73 kinnistupiirist, Loode tänav L2 kinnistut kuni Loode tn 10 kinnistu piirini. Planeeritav ala piirneb põhjasuunast eramajade piirkonnaga, ida- ja läänesuunas kortermajade piirkondadega ning lõunasuunas üldkasutatava maa krundiga.

Detailplaneeringuga muudetakse kinnistu sihtotstarve üldkasutatavast maast ärimaaks. Tapa valla üldplaneeringu (Tapa vallavolikogu 29.09.2022 otsus nr 48) kohaselt on Loode tn 8 maaüksuse maakasutuse juhotstarbeks ärimaa. Tegemist on Tapa valla üldplaneeringu kohase detailplaneeringuga.

Planeeringu elluviimisega ei kaasne eeldatavalt olulisi keskkonnamõjusid, võimalikud on tavapärased ehitustegevusega kaasnevad ajutised riskid ja negatiivsed mõjud.

Tapa Vallavalitsus

Tapa linn, Tapa vald, Lääne-Viru maakond, Pikk tn 15

Telefon: +372 3229650

E-post: [vallavalitsus@tapa.ee](mailto:vallavalitsus@tapa.ee)

Teadaande avaldaja kontaktandmed:

volikogu sekretär EVELIN VÄRK

Telefon: 58784818

E-post: [evelin.vark@tapa.ee](mailto:evelin.vark@tapa.ee)

Teadaande number 2427189